

(NL onderaan)

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL DE QUARTIER NOH-M RÉUNION 8 - 3^E ANNÉE : 23/09/2023

Présent-e-s

Membres citoyens : Patrick D., Ernestine, Tourija, Jean-Pierre, Beyza, Pieter et Marie-Rosy.

Membres associations : Aline, Mohamed, Salma.

Ville de Bruxelles : Constantin et Samy (Bruxelles Participation).

Ne pouvaient pas venir

Benoit E, Olena et Benoit C.

Absent-e-s

Yaya, Axel, Bouyaya.

Approbation du compte rendu de la réunion du 01/07/2023

Le compte rendu est approuvé.



CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD • WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

Évaluation sur les apports du conseil de quartier lors de ses réunions

Divers réactions d'entrée en matière dans ce point :

- Nous n'avons pas eu de retour de monsieur Hellings sur l'incinérateur après notre rencontre.
- De même, certains membres attendraient un retour de l'échevin de la mobilité, M. Dhondt après sa venue au conseil de quartier.
- Logements sociaux Versailles – Beyseghem : l'état des logements est très mauvais (délabrement et insalubrité) – cela fait plus de 2 ans que les habitants attendent que l'état des logements soit amélioré.
- Réunion du contrat de quartier : déception par les associations locales concernant l'attribution des investissements car ils sont majoritairement dirigés vers des structures de la Ville.

Introduction à l'évaluation

Lors de la réunion du 13 mai, les observations de certains membres pointaient l'impression que le conseil de quartier depuis sa mise en place a fait un grand nombre de propositions ou d'observations et ils se demandent quelle est la situation deux ans après. Bruxelles Participation a épluché l'ensemble des comptes rendu sur les 2 premières années et retenu les observations, les remarques et propositions faites lors des réunions. Ces synthèses ont été triées en plusieurs thématiques :

1. Cohésion,
2. Commerces et Emploi,
3. Espace public et Propreté,
4. Espaces verts,
5. Jeunesse,
6. Mobilité,
7. Participation et Conseil.

Bruxelles Participation propose ce travail d'évaluation en travail de sous-groupes où chaque groupe choisi l'un des thèmes. Chaque sous-groupe est invité à marquer son avis d'une croix sur deux types d'évaluation :

1. Évaluer le changement
 - a. Aucun : impression que rien n'a changé,
 - b. En cours : je vois que la situation évolue ,
 - c. En attente : je sais que la situation est en suspend / en attente,
 - d. Ne sais pas : je n'ai pas observé cette question.
2. Indiquer un degré d'importance selon que l'on estime la remarque ou suggestion est encore :
 - a. Importante,



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

- b. Moyennement importante,
 - c. Secondaire.
3. Une dernière colonne permet d'indiquer si les membres ont l'impression que depuis leur entrée dans le conseil ont changé de perception quant au degré d'importance.

Pour rappel, les rencontres et sujets traités par le conseil sont les suivantes :

- Choix des thématiques du budget participatif,
- Analyse des votes des projets retenus dans le cadre budget participatif et avis au Collège,
- Rencontre avec le Collège,
- Consultation master plan ZIR4,
- Projet Urbinat – avec la porteuse du projet,
- Politique commerciale, rencontre avec l'échevin,
- Parc Meudon,
- Thématique emploi - rencontre avec la responsable,
- Réunion publique avec le Collège,
- Master plan Petit Chemin Vert,
- Rencontre avec asbl BRAVVO - médiatrice sociale,
- Incinérateur et plan climat - rencontre avec l'échevin.

Déroulé global du travail en sous-groupe

- La formulation d'observations et remarques retenues sont parfois compliquées, soit parce que la formulation est trop complexe, soit que les membres n'étaient pas encore présents dans le conseil, soit enfin que les membres n'ont pas suffisamment d'information sur la vie et le développement de NOH-Mutsaard pour exprimer un avis.
- Tous les membres n'ont pas travaillé en sous-groupe, cela a permis de balayer l'ensemble des thématiques.
- À l'issue du travail en 20 à 25 min., les thématiques sont passées en revue. Le ou les membres qui ont travaillé sur le thème expriment leur avis. Quand la liste des items est terminée, l'ensemble des membres s'exprime pour nuancer ou modifier l'avis exprimé.
- Certains avis sont mitigés et moins tranchés que ne prévoit le système de choix qui a été soumis aux membres, cela explique les doubles croix dans le tableau. Lorsque certaines observations renvoient à un projet qui est terminé, elles sont marquées par un « T ».
- Ce travail prenant beaucoup de temps, il n'a pas été possible de l'achever. Il sera repris lors de la prochaine réunion.
- La colonne « perception a changé » était sans doute trop compliquée pour être remplie, cette évaluation ne la prendre pas en compte.



Avis exprimés par les membres

Sujet	Thème	Évaluer le changement				Degré d'importance		
		Aucun	En cours	En attente	Ne sais pas	Important	Moyen	Secondaire
Contribuer à ce que chaque citoyen ait une autonomie alimentaire	Cohésion	X	X			X		
Améliorer la relation et la mixité entre plusieurs quartiers	Cohésion	X	X ¹			X		
Dans la politique de vouloir toucher des catégories de revenus différents des quartiers de logements, mieux gérer la mixité	Cohésion	X				X		
Créer un lieu de rencontre avec la population, création d'une sorte d'agora	Cohésion	X	X ²					
Créer un lieu de rencontre ou une maison de quartier, notamment à Laeken (Mutsaerd)	Cohésion	X				X		
Contribuer à une connexion sociale entre les différentes tranches de la population, notamment par l'alimentation - de potagers collectifs	Cohésion	X	X			X		
Aider à identifier les besoins des structures associatives existantes afin d'optimiser leurs fonctionnements	Cohésion	X				X		
Augmenter l'activité ludique (loisirs) du quartier et ainsi renforcer la cohésion sociale	Cohésion	X	X			X		
Créer un parcours santé ouvert à l'extérieure (Budget participatif : Résidence les Eglantines)	Cohésion		X			X		
Organiser des Cafés Citoyens (Budget participatif)	Cohésion		X			X		
Contribuer à la cohésion et la jeunesse (Choix thématique du Conseil de quartier)	Cohésion				X	X		
Attribuer plus de responsabilités aux gardiens de la paix pour leur donner un rôle plus valorisant (avec formation) (Proposition sur le développement du quartier)	Cohésion		X				X	
Répondre au manque de lieux activités pour le jeunes (Besoin exprimé en vue de définir l'action du conseil)	Cohésion	X				X		
Répondre au manque de liens entre les générations et les "sous-quartiers" (Besoin exprimé en vue de définir l'action du conseil)	Cohésion		X			X		

¹ Plusieurs actions se mettent en place - Certes c'est ponctuel.

² Plus de lieux et plus d'événements (cf. Maison de la création), fêtes de quartier plus ouverte.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

Contribuer à l'inclusion de personnes souffrant d'un handicap (constat qui a été fort mis en avant lors de la période COVID)	Cohésion		X			X		
Améliorer l'information à l'habitant - aussi info qui vient des citoyens (Budget participatif : Tableau d'affichage)	Cohésion		X ³			X		
Organiser le "prêt" d'un dispositif pour amplifier des instruments dit « classiques » (Budget participatif : Les Conques Acoustiques)	Cohésion		T					
Détacher plus de gardiens de la paix (observation apportée à 1e réunion membre de la 2 année)	Cohésion			X		X		
Mettre en place un soutien aux associations sur un plan logistique (aide financière pour du personnel, pour des frais, une aide sur le plan administratif, une aide à la mise à disposition de bâtiments)	Cohésion	X	X			X		

Sujet	Thème	Évaluer le changement				Degré d'importance		
		Aucun	En cours	En attente	Ne sais pas	Important	Moyen	Secondaire
Faire en sorte que les commerces de proximité ne disparaissent pas	Commerces + Emploi		X	X		X		
Gérer la nuisance de bruit liée notamment à des cafés (observation apportée à la 1e réunion des membres venus la 2 année)	Commerces + Emploi	X	X			X		
(Schéma de développement commercial Vekemans abrégé en SDC)	Commerces + Emploi	-	-	-	-	-	-	-
Installer une poissonnerie (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi		XT			X		
Intégrer le rôle du marché dans cette recherche de dynamisation du noyau (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi		X				X	
Garantir une qualité des produits (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi		X				X	
Avoir une boulangerie de qualité (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi	X					X	
Viser des prix plus adaptés - Améliorer l'offre en termes de qualité/prix. (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi	X				X		

³ Panneau à Peter Benoit défectueux a été réparé, et le contenu diffusé é été amélioré.



CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD • WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

Améliorer l'offre sur l'HoReCa, les commerces de première nécessité, les commerces de service (coiffeur, assurance) et la variété pour concentrer ses achats. (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi		X				X	
Améliorer la circulation et le stationnement (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi		X			X		
Améliorer la propreté (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi		X			X		
Conserver la braderie (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi		X ⁴			X		
Imaginer un évènement original pour le quartier par ex. kermesse aux moules, parcours d'artistes, foodmet mensuel avec des foodtrucks... (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi		X			X		
Mieux utiliser la place Peter Benoit y compris pendant le marché (terrasses). (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi	X					X	
Renforcer le marché avec des produits italiens, poissonnier, plats exotiques type couscous... (SDC - Idée pour améliorer l'attrait)	Commerces + Emploi			X ⁵		X		
Prendre part à l'action pour l'emploi et commerces (choix thématique du conseil - a fait l'objet d'une réunion d'info sur le dispositif emploi)	Commerces + Emploi		X			X		
(Réunion d'information et de discussion sur les dispositifs d'aide à l'emploi)	Commerces + Emploi	-	-	-	-	-	-	-

⁴ Une hypothèse qui explique pourquoi cela ne bouge pas : résistance par les commerçants car ils ne sont pas assez nombreux pour pouvoir la gérer.

⁵ « Il faut un bon marché, un point c'est tout », suivant un commentaire du membre qui a donné son appréciation sur ce thème.



Sujet	Thème	Évaluer le changement				Degré d'importance		
		Aucun	En cours	En attente	Ne sais pas	Important	Moyen	Secondaire
Prévoir une entrée de quartier (avenue Van Praet) (ZIR4 - manque exprimé lors de la présentation de 3 scénarios)	Espace public + Propreté		X			X		
Prendre en compte le fait qu'il y a trop d'obstacles et de contraintes dans ce périmètre avec pour conséquence que les plans paraissent incertains (ZIR4)	Espace public + Propreté				X	X		
Prendre en compte le fait que le plan ne propose pas un quartier "où on a envie de vivre". (cf. la rue Bruyn) (ZIR4)	Espace public + Propreté				X	X		
Allonger les délais de consultation en matière de grand dossier urbanistique (débat sur l'action du CQ)	Espace public + Propreté	X				X		
Apporter des solutions sur le micro-enclavement du quartier (observation apportée à la 1e réunion des membres venus la 2 année)	Espace public + Propreté		X			X		
Imaginer un avenir pour la ferme Den Bels (Proposition sur le développement du quartier)	Espace public + Propreté		X			X		
Mettre des trottoirs autour du centre sportif (permettre le cheminement piéton et l'accès au Centre sportif et améliorer la visibilité de l'accès au Centre sportif) (Master plan Petit Chemin Vert)	Espace public + Propreté		X			X		
Améliorer la propreté - notamment plus de poubelles dans l'espace public	Espace public + Propreté		X			X		
Améliorer le nettoyage des rues (observation apportée à la 1e réunion des membres venus la 2 année)	Espace public + Propreté	X		Problème technique car les machines sont empêchées par les voitures grées		X		
Lutter contre les dépôts clandestins (observation apportée à la 1e réunion des membres venus la 2 année)	Espace public + Propreté		X ⁶		X	X		

⁶ Moyennement en fait.



Mieux gérer la sortie des sacs poubelles (observation apportée à la 1e réunion des membres venus la 2 année)	Espace public + Propreté		X			X		
Faire en sorte que la ville ou le quartier respire (sondage)	Espace public + Propreté				X	X		
Améliorer la proximité des services pour les personnes (sondage)	Espace public + Propreté		X		X	X		
Créer une salle de sport afin d'offrir une activité sportive de proximité	Espace public + Propreté		X		X	X		
Installer un équipement sportif sur l'avenue du Forum (Budget participatif)	Espace public + Propreté	X						
Créer une salle de mini foot indoor (Proposition sur le développement du quartier)	Espace public + Propreté		X			X		
Prendre en compte des sports pour les femmes dans l'offre sportive (Master plan Petit Chemin Vert)	Espace public + Propreté		X			X		



CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •

WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD

Bruxelles Participation • Brussel Participatie

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be

Sujet	Thème	Évaluer le changement				Degré d'importance		
		Aucun	En cours	En attente	Ne sais pas	Important	Moyen	Secondaire
Contribuer à la gestion des espaces verts	Espaces verts		X			X		
Restaurer le patrimoine vert - autant les grands espaces que les petits (petits chemins, intérieurs d'îlot)	Espaces verts		X			X		
Verduriser les espaces, dont le quartier Versailles / un espace vert sur Neder-over-Heembeek dans la même logique que le parc Roi Baudouin à Jette	Espaces verts	X	T ⁷			X		
Améliorer les espaces de vies ainsi que les jeux pour enfants avec un attention particulière à l'accès pour les enfants ayant un handicap	Espaces verts	X	T ⁸			X		
Permettre l'accès à des plaines de jeux sécurisées et adaptées à tous les enfants du quartier	Espaces verts	X				X		
Mieux entretenir les espaces verts (chemins, terrains de sport, centre Nelson Mandela)	Espaces verts		X			X		
Aménager le « petit chemin vert » pour renforcer le parcours de la promenade verte (Budget participatif)	Espaces verts		X			X		
Créer une mini forêt (Budget participatif : Tiny Forest)	Espaces verts		T			X		
Aménager des accès en intérieur d'îlot (Budget participatif)	Espaces verts			X		X		
Développer un potager Urbain : avec les enfants qui gèreraient ce potager urbain (Budget participatif)	Espaces verts		T			X		
Faire de la place Saint-Nicolas un espace plus convivial (Budget participatif)	Espaces verts		X	X		X		
Prendre en considération que dans les 3 scénarios présentés, il n'y a pas de vert le long du canal. (ZIR4)	Espaces verts			X		X		
Prendre en compte le fait que le plan montre des zones « vertes » mais ce sont des zones étroites entrecoupées et à côté d'autoroutes urbaines (ZIR4)	Espaces verts			X		X		
Clarifier la question de l'identité à donner au parc Meudon (Sondage)	Espaces verts				X	X		
Garder l'esprit du parc Meudon tel qu'il a été créé (sorte d'arboretum ou de jardin botanique), ce qui renvoie à son histoire. (Sondage)	Espaces verts				X	X		

⁷ C'est le cas dans le quartier Versailles.

⁸ C'est aussi le cas dans le quartier Versailles.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

Faire connaître (pédagogie) la dimension historique du parc Meudon aux promeneurs et motiver les écoles à s’y rendre. (Sondage)	Espaces verts				X	X		
Proposer une réponse au sentiment de sécurité dans le parc Meudon (Sondage)	Espaces verts				X	X		
Adopter un plan de préservation et d’entretien des espaces verts et agricoles (Val bois des Béguines, Hôpital Militaire, Petit chemin vert, intérieurs d’ilots, abords de logements...) - (Proposition sur le développement du quartier)	Espaces verts	X				X		
Développer le "corridor verts" Versailles-Beyseghem-Lombartzijde (proposition sur le développement du quartier)	Espaces verts		X			X		
Rétablissement du chemin communal « Promenade Verte de N-O-H » (proposition sur le développement du quartier)	Espaces verts		X			X		
Revaloriser les espaces verts intérieurs (proposition sur le développement du quartier)	Espaces verts	X				X		
Garder / protéger des espaces verts - (Besoin exprimé en vue de définir l’action du conseil)	Espaces verts		X	X		X		

Masterplan Petit Chemin Vert

Réunion 3^e Field office : quelques remarques en vue de cette réunion qui a lieu le 25/09

Aline qui est l’une des 3 membres qui suit le master plan au nom du conseil explique très globalement le contenu de la réunion où elle prendra part. Elle pointe ce qui l’a marqué et quelques discussions se font entre les membres.

- Le projet de plan prévoit un accès au canal dans une continuité voulue autour du Tweebeek. Les membres d’interrogent sur le point exact à quel point du canal est censée déboucher cette promenade. Par ailleurs, ils se demandent si ce n’est pas trop incertain car il semble qu’on passe dans le domaine de Solvay. Il faut toutefois avoir en tête qu’il y a eu un échange de terrain entre la Ville et Solvay à une certaine époque afin de permettre à Solvay de rassembler ses activités sur un seul terrain mais cela ne peut empêcher que le chemin communal qui traverse cette propriété reste un chemin public. > L’arrivée de « couloir » vert se ferait un peu au-delà de l’Union nautique de Bruxelles au 172 de la chée de Vilvoorde.



CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD • WIIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

- À ce même endroit, le plan indique une coupure de voirie entre >> le conseil de quartier indique que de toute façon le chemin est à ce jour déjà coupé car il est privatisé en termes d'accès dans le site de Solvay. *[Après la réunion, Bruxelles participation a contacté les collègues du développement urbain qui coordonnent le master plan pour clarifier cette observation. Il apparaît que la rue de Ransbeek qui se prolonge jusqu'à l'avenue du Tyras n'est pas coupée. Le projet de plan prévoit que la partie de la rue qui fait un coude jusqu'au croisement avec le Trassersweg aurait une sorte de corridor vert mais que cela n'indique pas que la voirie serait coupée. Aucun projet de coupure de la voirie n'est prévu.]*
- Le point de vue depuis le Trassersweg en termes de panorama est maintenu dans les intentions du plan.
- Une mise en ciel ouvert des deux cours d'eau (Tweebeek et Terkenbroekgracht) est aussi marquée. Le conseil souligne qu'ils sont déjà à ciel ouvert à certains endroits. Il s'interroge de savoir si on prévoit un parcours verdurisé sur le couloir du Tweebeek.
- Deux lieux de commémoration sont aussi prévus et les membres ne comprennent pas bien de quoi il s'agit. *[Lors de la réunion du Field office du 26/10 qui a eu lieu après la réunion du conseil, ces concepts ont été expliqués : il s'agit de prévoir la possibilité soit de planter un arbre, soit d'apposer une plaquette sur un support ou un arbre afin de commémorer la mémoire d'un parent décédé ; notamment s'il a été incinéré – sachant que la dispersion des cendres est strictement réglementée et interdite car les cendres peuvent être nocives dans les milieux où elles sont dispersées.]*
- Un réaménagement du parcours cycliste entre Mutsaert et Vilvoorde (Trois Pertuis) semble prévu : il n'est pas clair pour le conseil de savoir si ce parcours vise à permettre d'atteindre le passage jusqu'au tunnel reliant Vilvoorde. *[Lors de la réunion du Field office du 26/10 qui a eu lieu après la réunion du conseil, cette jonction avec le tunnel a été confirmée.]*
- Le plan prévoit de réorganiser les potagers entre la rue du Wimpelberg et la rue Daumerie, on y déplacerait la zone de détente actuelle.
- La volonté est de déplacer les terrains de tennis. Une membre s'interroge sur la pertinence de les déplacer pour maintenir malgré tout deux terrains. Un avis contraire est exprimé en disant qu'il s'agit d'un sport comme un autre et que des terrains de paddel (sport plus en vogue) sont eux aussi prévus.
- Au Trassersweg, afin de répondre à la demande de la ferme Nos Pilifs de construire une école pour enfants autistes, le local scout qui fait le coin serait déplacé.
- La salle multisport, si elle voit jour, devrait permettre la création de parking. Cela ne résout pas le problème global de parking dans cette zone, comme cela a déjà été discuté. La solution qu'on a vu se mettre en place autour du Delhaise pour les matchs qui ont lieu sur le terrain à proximité n'est pas probante. On rappelle que la demande de payer une somme pour l'occupation et la distance par rapport au terrain sont dissuasifs.



Nouvelle réunion publique sur le masterplan

Un « Petit atelier vert » a été programmé le 7 octobre 2023 à 14 h. Il vise à aborder concrètement les possibilités de développement du quartier, par le biais de discussions thématiques.

Infos

Un prochaine réunion du conseil de quartier aura lieu le 18/11.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE WIJKRAAD NOH-M

VERGADERING 8 - 3^E JAAR: 23/09/2023

Aanwezig

Burgerleden : Patrick D., Ernestine, Tourija, Jean-Pierre, Beyza, Pieter en Marie-Rosy

Verenigingsleden : Aline, Mohamed, Salma

Stad Brussel: Constantin en Samy (Brussel Participatie)

Verontschuldigd

Benoit E, Olena en Benoit C

Afwezig

Yaya, Axel, Bouyaya

Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 01/07/2023

Het verslag wordt goedgekeurd.



CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD • WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*

Evaluatie van de inbreng van de wijkraad tijdens zijn vergaderingen

Verschillende reacties op dit item:

- We hebben na onze vergadering niets meer van de heer Hellings gehoord over de verbrandingsoven.
- Zo wachten sommige leden nog op een antwoord van de schepen voor mobiliteit, de heer Dhondt, nadat hij naar de vergadering van de wijkraad is gekomen.
- Sociale woningen Versailles - Beyseghem: de staat van de woningen is zeer slecht (bouwwallig en ongeschikt voor bewoning) - de bewoners wachten al meer dan 2 jaar op verbetering van de staat van de woningen.
- Vergadering over wijkcontracten: lokale verenigingen uitten hun teleurstelling over de toewijzing van investeringen, aangezien de meeste naar stadsstructuren gaan.

Inleiding

Tijdens de vergadering van 13 mei gaven sommige leden de indruk dat de wijkraad sinds zijn oprichting een groot aantal voorstellen of opmerkingen had geformuleerd, en ze vroegen zich af wat de situatie twee jaar later was. Brussel Participatie heeft alle verslagen van de eerste 2 jaar doorgenomen en de opmerkingen, commentaren en voorstellen van de vergaderingen geselecteerd. Deze samenvattingen werden gesorteerd in verschillende thema's:

1. Cohesie
2. Handel en werkgelegenheid
3. Openbare ruimten en netheid
4. Groene ruimten
5. Jeugd
6. Mobiliteit
7. Participatie en advies

Brussel Participatie stelt dit evaluatiewerk voor in subgroepen waarbij elke groep één van de thema's kiest. Elke subgroep wordt gevraagd zijn mening over twee soorten evaluatie-thema's aan te kruisen:

1. Verandering beoordelen
 - a. Geen: de indruk dat er niets is veranderd
 - b. In uitvoering: Ik zie dat de situatie evolueert
 - c. On hold: Ik weet dat de situatie on hold is
 - d. Ik weet het niet: ik heb deze vraag niet waargenomen.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*

2. Geef een mate van belangrijkheid aan, afhankelijk van of de opmerking of suggestie nog steeds :
 - a. Belangrijke informatie
 - b. Matig belangrijk
 - c. Ondergeschikt
3. Een laatste kolom geeft aan of de leden vinden dat hun perceptie van de mate van belangrijkheid is veranderd sinds ze lid zijn van de wijkraad.

Ter herinnering, de vergaderingen en onderwerpen die door de wijkraad worden behandeld zijn als volgt:

- Keuze van thema's voor de burgerbegroting
- Analyse van de uitgebrachte stemmen voor de projecten die zijn geselecteerd in het kader van de burgerbegroting en advies aan de wijkraad
- Vergadering met het College
- Raadpleging masterplan ZIR4
- Urbinat-project - met de projectleider
- Commercieel beleid, ontmoeting met de schepen
- Meudonpark
- Dienstverband - ontmoeting met de verantwoordelijke
- Openbare vergadering met het College
- Masterplan Korte Groenweg
- Bijeenkomst met vzw BRAVVO - sociale bemiddelaar
- Verbrandingsoven en klimaatplan - bijeenkomst met de schepen

Algemeen proces voor het werk van de subgroepen

- De formulering van de opmerkingen is soms ingewikkeld, ofwel omdat de formulering te complex is, ofwel omdat de leden nog niet in de wijkraad aanwezig waren, ofwel omdat de leden niet voldoende informatie hebben over het leven en de ontwikkeling van NOH-Mutsaard om een mening te kunnen geven.
- Niet alle leden werkten in subgroepen, waardoor alle onderwerpen aan bod konden komen.
- Aan het einde van de 20-25 minuten durende sessie worden de thema's doorgenomen. De leden die aan het thema hebben gewerkt, geven hun mening. Wanneer de lijst met items is afgewerkt, geven alle leden hun mening om deze te nuanceren of te wijzigen.
- Sommige meningen waren gemengd en minder duidelijk dan het keuzesysteem dat aan de leden werd voorgelegd, wat de dubbele kruizen in de tabel verklaart. Wanneer bepaalde opmerkingen betrekking hebben op een project dat al is afgerond, zijn ze gemarkeerd met een "T".
- Dit werk is tijdrovend en kon niet worden voltooid. Het zal tijdens de volgende vergadering worden hervat.



- De kolom "perceptie is veranderd" was waarschijnlijk te ingewikkeld om in te vullen, dus daar is in deze evaluatie geen rekening mee gehouden.

Meningen van leden

Onderwerp	Thema	Verandering beoordelen				Mate van belangrijkheid		
		Geen	In uitvoering	On hold	Weet niet	Belangrijk	Matig	Ondergeschikt
Alle burgers helpen om zelfvoorzienend te zijn op het gebied van voedsel	Cohesie	X	X			X		
Relaties en de mix van buurten verbeteren	Cohesie	X	X ¹			X		
Als onderdeel van het beleid om verschillende inkomensgroepen in woonwijken te bereiken, is een beter beheer van diversiteit	Cohesie	X				X		
Creëer een ontmoetingsplaats voor het publiek, een soort agora	Cohesie	X	X ²					
Het creëren van een ontmoetingsplaats of buurtcentrum, met name in Laken (Mutsaard)	Cohesie	X				X		
Bijdragen aan een sociale band tussen verschillende bevolkingsgroepen, met name door voeding - collectieve moestuinen	Cohesie	X	X			X		
Helpen bij het vaststellen van de behoeften van bestaande gemeenschapsorganisaties om hun activiteiten te optimaliseren	Cohesie	X				X		
De vrijetijdsbesteding in de buurt vergroten en zo de sociale cohesie versterken	Cohesie	X	X			X		
Een outdoor fitnessparcours aanleggen (Burgerbegroting: Residentie "De Wilde Rozen")	Cohesie		X			X		
Burgercafés organiseren (Burgerbegroting)	Cohesie		X			X		
Bijdragen aan cohesie en jeugd (gekozen door de wijkraad)	Cohesie				X	X		
Geef gemeenschapswachten meer verantwoordelijkheden om ze een meer lonende rol te geven (met training) (voorstel buurtontwikkeling)	Cohesie		X				X	

¹ Er worden verschillende acties ondernomen - Toegegeven, het is een eenmalige actie.

² Meer locaties en meer evenementen (bijv. Maison de la création), meer toegankelijke buurtfeesten



Het gebrek aan activiteiten voor jongeren aanpakken (Behoefte uitgedrukt met het oog op het bepalen van de actie van de wijkraad)	Cohesie	X				X		
Het gebrek aan banden tussen generaties en "subwijken" aanpakken (Behoefte uitgedrukt met het oog op het bepalen van de actie van de wijkraad)	Cohesie		X			X		
Bijdragen aan de inclusie van mensen met een handicap (een punt dat sterk werd benadrukt tijdens de COVID-periode)	Cohesie		X			X		
Betere informatie voor bewoners - inclusief informatie van burgers (Burgerbegroting: mededelingenbord)	Cohesie		X ³			X		
Het "uitlenen" organiseren van een uitrusting om "klassieke" instrumenten te versterken (Burgerbegroting: Akoestische panelen)	Cohesie		T					
Meer gemeenschapswachten detacheren (opmerking gemaakt op de 1e ledenvergadering van jaar 2)	Cohesie			X		X		
Logistieke ondersteuning voor verenigingen opzetten (financiële hulp voor personeel, onkosten, administratieve hulp, hulp bij het beschikbaar stellen van gebouwen).	Cohesie	X	X			X		

Onderwerp	Thema	Verandering beoordelen				Mate van belangrijkheid		
		Geen	In uitvoering	On hold	Weet niet	Belangrijk	Matig	Ondergeschikt
Ervoor zorgen dat lokale winkels niet verdwijnen	Handel + werk		X	X		X		
Beheer van geluidsoverlast in verband met cafés (opmerking gemaakt op de 1 ^e vergadering van leden die in jaar 2 kwamen)	Handel + werk	X	X			X		
(Schema voor Commerciële Ontwikkeling Vekemans, afgekort SCO)	Handel + werk	-	-	-	-	-	-	-
Een viswinkel voorzien (SCO - Idee om de aantrekkelijkheid te verbeteren)	Handel + werk		XT			X		
De rol van de markt integreren in dit streven om de kern nieuw leven in te blazen (SCO - Idee om de aantrekkelijkheid te verbeteren)	Handel + werk		X				X	
Productkwaliteit garanderen (SCO - Idee om aantrekkelijkheid te verbeteren)	Handel + werk		X				X	

³ Het defecte Peter Benoit-bord is gerepareerd en de inhoudelijke uitzending is verbeterd.



Een kwaliteitsbakkerij hebben (SCO - Idee om de aantrekkelijkheid te verbeteren)	Handel + werk	X					X	
Streef naar beter aangepaste prijzen - Verbeter het aanbod in termen van kwaliteit/prijs. (SCO - Idee om de aantrekkelijkheid te verbeteren)	Handel + werk	X				X		
Verbeter het aanbod van HoReCa, essentiële winkels, servicewinkels (kapper, verzekeringen) en variatie om het winkelen te concentreren (SCO - Idee om aantrekkelijkheid te verbeteren)	Handel + werk		X				X	
Verkeer en parkeren verbeteren (SCO - Idee om de aantrekkelijkheid te verbeteren)	Handel + werk		X			X		
Netheid verbeteren (SCO - Idee om aantrekkelijkheid te verbeteren)	Handel + werk		X			X		
De braderie behouden (SCO - Idee om de aantrekkingskracht te verbeteren)	Handel + werk		X ⁴			X		
Bedenk een origineel evenement voor de wijk, bijv. mosselweek, kunstenaarsparcours, maandelijks foodmet met foodtrucks, enz.	Handel + werk		X			X		
Peter Benoitplein beter benutten, ook tijdens de markt (terrassen) (SDC - Idee om aantrekkelijkheid te verbeteren)	Handel + werk	X					X	
Versterk de markt met Italiaanse producten, viswinkels, exotische gerechten zoals couscous, enz.	Handel + werk			X	Je hebt een goede markt nodig en dat is dat.	X		
Deelnemen aan de actie voor werkgelegenheid en handel (thema naar keuze van de wijkraad - was het onderwerp van een informatievergadering over de werkgelegenheidsregeling)	Handel + werk		X			X		
(Informatie- en discussievergadering over werkgelegenheidsondersteunende regelingen)	Handel + werk	-	-	-	-	-	-	-

⁴ Eén hypothese die verklaart waarom er geen beweging in zit: weerstand van handelaars omdat ze met te weinig zijn om het voor elkaar te krijgen.



Onderwerp	Thema	Verandering beoordelen				Mate van belangrijkheid		
		Geen	In uitvoering	On hold	Weet niet	Belangrijk	Matig	Onderges chikt
Zorg voor een entree naar de wijk (Van Praetlaan) (ZIR4 - gemis geuit tijdens de presentatie van 3 scenario's)	Openbare ruimtes + netheid		X			X		
Rekening houden met het feit dat er te veel obstakels en beperkingen zijn binnen deze perimeter, waardoor de plannen onzeker lijken (ZIR4)	Openbare ruimtes + netheid				X	X		
Rekening houden met het feit dat het plan geen gebied voorstelt "waar mensen willen wonen". (cf. Bruynstraat) (ZIR4)	Openbare ruimtes + netheid				X	X		
Verlenging van de raadplegingstermijnen voor grote stedenbouwkundige projecten (debat over de actie van de wijkraad)	Openbare ruimtes + netheid	X				X		
Oplossingen bieden voor de micro-overstromingen in de buurt (observatie gedaan tijdens de 1 ^e vergadering van leden die in jaar 2 kwamen)	Openbare ruimtes + netheid		X			X		
Toekomstbeeld voor boerderij Den Bels (Voorstel voor de ontwikkeling van de wijk)	Openbare ruimtes + netheid		X			X		
Aanleg van voetpaden rond het sportcentrum (om voetgangerstoegang tot het sportcentrum mogelijk te maken en de zichtbaarheid van de toegang tot het sportcentrum te verbeteren) (Masterplan Korte Groenweg)	Openbare ruimtes + netheid		X			X		
Verbetering van de netheid - inclusief meer afvalbakken in openbare ruimten	Openbare ruimtes + netheid		X			X		
Straatreiniging verbeteren (opmerking gemaakt op de 1 ^e vergadering van leden die in jaar 2 kwamen)	Openbare ruimtes + netheid	X	Technisch probleem omdat de machines worden tegengehouden door de kraanwagens			X		
Bestrijding van illegale depots (opmerking gemaakt op de 1 ^e vergadering van leden die in jaar 2 kwamen)	Openbare ruimtes + netheid		X ⁵		X	X		

⁵ Matig, in feite.



Beter beheer van de verwijdering van vuilniszakken (opmerking gemaakt op de 1 ^e vergadering van leden die in jaar 2 kwamen)	Openbare ruimtes + netheid		X			X		
Ervoor zorgen dat de stad of buurt ademt (enquête)	Openbare ruimtes + netheid				X	X		
Diensten dichterbij de mensen brengen (enquête)	Openbare ruimtes + netheid		X		X	X		
Een sporthal creëren om lokale sportactiviteiten aan te bieden	Openbare ruimtes + netheid		X		X	X		
Installeren van een sportfaciliteit aan de Forumlaan (Burgerbegroting)	Openbare ruimtes + netheid	X						
Een overdekte minivoetbalhal creëren (Voorstel voor wijkontwikkeling)	Openbare ruimtes + netheid		X			X		
Vrouwensport opnemen in het sportaanbod (Masterplan Korte Groenweg)	Openbare ruimtes + netheid		X			X		

Onderwerp	Thema	Verandering beoordelen				Mate van belangrijkheid		
		Geen	In uitvoering	On hold	Weet niet	Belangrijk	Matig	Ondergeschikt
Bijdragen aan het beheer van groene ruimten	Groene ruimtes		X			X		
Het groene erfgoed herstellen - zowel grote als kleine gebieden (kleine paden, binnenblokken)	Groene ruimtes		X			X		
Vergroening van gebieden, waaronder de wijk Versailles / een groene ruimte in Neder-over-Heembeek naar het voorbeeld van het Koning Boudewijnpark in Jette	Groene ruimtes	X	T ⁶			X		
Het verbeteren van leefruimten en speelruimten voor kinderen, met speciale aandacht voor de toegankelijkheid voor kinderen met een handicap	Groene ruimtes	X	T ⁷			X		
Toegang bieden tot veilige, geschikte speelplekken voor alle lokale kinderen	Groene ruimtes	X				X		
Beter onderhoud van groene ruimtes (paden, sportvelden, Nelson Mandela sportcentrum)	Groene ruimtes		X			X		
De "Korte groenweg" ontwikkelen om de groene promenaderoute te versterken (Burgerbegroting)	Groene ruimtes		X			X		
Een minibos planten (Burgerbegroting: Tiny Forest)	Groene ruimtes		T			X		

⁶ Dit is het geval in de wijk Versailles.

⁷ Dit is ook het geval in de wijk Versailles.



Toegang verlenen tot de binnenkant van huizenblokken (Burgerbegroting)	Groene ruimtes			X		X		
Een stadsmoestuin ontwikkelen: met kinderen de stadsmoestuin beheren (Burgerbegroting)	Groene ruimtes		T			X		
Het Sint-Nikolaasplein gezelliger maken (Burgerbegroting)	Groene ruimtes		X	X		X		
Houd er rekening mee dat er in de 3 gepresenteerde scenario's geen groen langs het kanaal is (ZIR4).	Groene ruimtes			X		X		
Houd rekening met het feit dat het plan "groene" gebieden toont, maar dat dit smalle gebieden zijn die worden afgewisseld door en naast stedelijke snelwegen (ZIR4).	Groene ruimtes			X		X		
De identiteit van Meudonpark verduidelijken (enquête)	Groene ruimtes				X	X		
Behoud de geest van het Meudonpark zoals het is aangelegd (een soort arboretum of botanische tuin), die zijn geschiedenis weerspiegelt. (Overzicht)	Groene ruimtes				X	X		
De historische dimensie van Meudonpark promoten bij wandelaars en scholen aanmoedigen om het park te bezoeken (enquête)	Groene ruimtes				X	X		
Stel een reactie voor op Je veilig voelen in Meudonpark (Poll)	Groene ruimtes				X	X		
Een plan goedkeuren voor het behoud en de instandhouding van groene en landbouwgebieden (Begijnenbosdal, Militair Hospitaal, Korte Groenweg, binnenblokken, woonwijken, enz.	Groene ruimtes	X				X		
De "groene corridor" Versailles-Beyseghem-Lombartzijde ontwikkelen (voorstel voor de ontwikkeling van de wijk)	Groene ruimtes		X			X		
Heraanleg van het gemeenschappelijke wandelpad "Groene Wandeling van N-O-H" (voorstel over de ontwikkeling van de wijk)	Groene ruimtes		X			X		
De waarde van groene ruimten binnenshuis vergroten (voorstel voor wijkontwikkeling)	Groene ruimtes	X				X		
Behoud / bescherming van groene ruimten - (Behoeftte uitgedrukt met het oog op het definiëren van de actie van de raad)	Groene ruimtes		X	X		X		



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

Masterplan Korte Groenweg

Vergadering 3^e “Field Office”: enkele opmerkingen in aanloop naar deze vergadering op 25/09

Aline, die een van de 3 leden is die namens de wijkraad het masterplan volgt, gaf een zeer algemene uitleg over de inhoud van de bijeenkomst waaraan ze zou deelnemen. Ze gaf aan wat indruk op haar had gemaakt en er vonden een paar discussies plaats tussen de leden.

- Het ontwerpplan voorziet in een toegang tot het kanaal in een weloverwogen continuïteit rond de Tweebeek. De leden vroegen zich af waar deze promenade precies aan het kanaal zou eindigen. Ook vroegen zij zich af of dit niet te onzeker is, aangezien het lijkt alsof deze door het Solvay landgoed loopt. We mogen echter niet vergeten dat er ooit een grondruil is geweest tussen de Stad en Solvay om Solvay in staat te stellen zijn activiteiten op één site samen te brengen, maar dit kan niet verhinderen dat de gemeentelijke weg die deze eigendom doorkruist een openbare weg blijft. > De aankomst van de groene "corridor" zou iets voorbij de Union Nautique de Bruxelles zijn, aan de Vilvoordesteeweg 172.
- Op diezelfde plaats vermeldt het plan een doorsnijding van de weg tussen >> de wijkraad geeft aan dat de weg toch al werd doorgesneden, aangezien hij geprivatiseerd is voor de toegang tot de Solvay-site. *[Na de vergadering heeft Brussel Participatie de collega's van stedenbouw gecontacteerd die het masterplan coördineren om deze opmerking te verduidelijken. De Ransbeekstraat, die doorloopt tot aan de Tyraslaan, blijkt niet te zijn afgesloten. In het ontwerpplan staat dat het deel van de straat dat een bocht maakt tot aan de kruising met de Trassersweg een soort groene corridor zou worden, maar dit geeft niet aan dat de weg zou worden afgesneden. Er zijn geen plannen om de weg af te snijden].*
- De uitzichten vanaf de Trassersweg worden in het plan gehandhaafd.
- De twee waterlopen (Tweebeek en Terkenbroekgracht) worden ook opengesteld. De gemeente wijst erop dat ze op sommige plaatsen al open zijn. Zij vraagt zich af of er een groene route is gepland voor de Tweebeekcorridor.
- Er zijn ook twee herdenkingsplaatsen gepland en de leden begrijpen niet volledig wat deze zijn. *[Tijdens de vergadering van de Field Office op 26/10, die plaatsvond na de vergadering van de wijkraad, werden deze concepten uitgelegd: het idee is om te voorzien in de mogelijkheid om ofwel een boom te planten of een gedenkplaat aan te brengen op een standaard of boom om de herinnering aan een overleden familielid te herdenken; vooral als ze gecremeerd zijn - in gedachten houdend dat het verstrooien van as strikt gereguleerd en verboden is omdat as schadelijk kan zijn in de omgeving waarin het verstrooid wordt].*
- Een heraanleg van de fietsroute tussen Mutsaard en Vilvoorde (Drie Gaten) lijkt gepland: het is de wijkraad niet duidelijk of deze route bedoeld is om toegang te geven tot de tunnel die Vilvoorde



verbindt. [Tijdens de vergadering van de Field Office op 26/10, die plaatsvond na de vergadering van de wijkraad, werd deze verbinding met de tunnel bevestigd].

- Het plan is om de moestuinen tussen de Wimpelbergstraat en de Daumeriestraat opnieuw in te richten en het huidige recreatiegebied daarheen te verplaatsen.
- Het is de bedoeling om de tennisbanen te verplaatsen. Een van de leden vroeg zich af of het relevant was om ze te verplaatsen om twee banen te behouden. Het tegenovergestelde standpunt werd geuit door te zeggen dat tennis een sport als alle andere is en dat er ook paddelbanen (een modernere sport) gepland zijn.
- Aan de Trassersweg zal de scoutinghal in de hoek worden verplaatst naar aanleiding van een verzoek van boerderij Nos Pilifs om een school voor autistische kinderen te bouwen.
- Als de multi-sporthall wordt gebouwd, moet het mogelijk zijn om een parking te creëren. Dit lost het algemene parkeerprobleem in het gebied niet op, zoals al is besproken. De oplossing die rond Delhaize is bedacht voor wedstrijden die op het nabijgelegen veld plaatsvinden, is niet overtuigend. We willen erop wijzen dat de eis om een vergoeding te betalen voor de bezetting en de afstand tot het veld afschrikwekkend zijn.

Nieuwe openbare vergadering over het masterplan

Op 7 oktober 2023 om 14.00 uur is een "Korte Groene Workshop" gepland. Het doel van deze workshop is om door middel van thematische discussies een praktische blik te werpen op de ontwikkelingsmogelijkheden voor de buurt.

Info

De volgende vergadering van de wijkraad vindt plaats op 18/11.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*