



# VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE WIJKRAAD NOH-M VERGADERING 10 – 2<sup>E</sup> JAAR: 10/09/2022

## Aanwezig

- Leden van de wijkraad: Ernestine, Beyza, Salma (vervangt Youness), Jean-Pierre, Dorcy, Yaya, Tourija, Patrick D., Pieter et Aline (vervangt Iman), Benoît C.
- Brussel Participatie : Samy en Constantin

## Verontschuldigd

Benoit E., Mohamed en Patrick S.

## Afwezig

Adil, Olena, Kyko.

## Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 21/05/2022

Er werden geen opmerkingen gemaakt over beide verslagen.

## Acties van de wijkraad voor het komende jaar

## Resultaten van de enquête voor de keuze van de acties van de wijkraad

Zie document in bijlage

## Discussie over de keuze van de acties: kies 3 acties per thema

Bij het lezen van de resultaten waren de leden het erover eens:

1. Dat de actie om deel te nemen aan een vergadering van alle wijkraden van de stad niet cruciaal is voor de wijk. Als deze actie op de agenda blijft staan, maar dan als een specifieke actie voor de wijkraad, kunnen andere acties op de lijst behouden blijven;
2. Dat de keuze van deze acties ervoor kan zorgen dat er een actie wordt genomen in elk van de thema's die voor de wijkraad als belangrijk werden aangeduid: groene ruimten, mobiliteit en sociale cohesie/jeugd;
3. Zo worden drie acties in volgorde en in verband met de thema's behouden:
  - a. Groene ruimten: de ontwikkeling van het masterplan van de Korte Groenweg volgen;
  - b. Mobiliteit: het opstellen van een kaart met de problemen en aandachtspunten in de wijk;
  - c. Sociale cohesie/jeugd: organisatie van een intergeneratieel evenement.

Aanvullende opmerkingen: sommige voorstellen leken erg op elkaar. Het was moeilijk om het verschil tussen hen te zien. Daarom was het moeilijk deze enquête te beantwoorden.



### VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Services du Secrétaire • Diensten van de secretaris

Bruxelles Participation • Brussel Participatie

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30 – [org.particip@brucity.be](mailto:org.particip@brucity.be) - [www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)



## Masterplan Korte Groenweg

### Algemene presentatie

Zie document in bijlage bij de presentatie van het Masterplan. Hier volgt een korte samengevatting.

Dit plan betreft een groot gebied rond het sportcentrum. Naast de omtrek van bijna 100 Ha, moet worden gepreciseerd dat 49% van de oppervlakte bestemd is voor groenvoorzieningen, naar keuze van het gewest en 42% van de oppervlakte is bestemd voor bouwzones (industrie-, uitrustings- en woonzones).

Het masterplan is een document dat een visie geeft op de ontwikkeling van het gebied en de strategische doelstellingen. Het doel is deze ontwikkeling duurzaam te maken proberen de kwaliteit van het milieu en de levenskwaliteit te waarborgen.

Proces: er zullen 5 vergaderingen met verschillende actoren plaatsvinden (bureau dat is aangewezen om het plan op te stellen, openbare en privé-instellingen, burgers). Deze vergaderingen worden "stuurgroep" genoemd. Er is overeengekomen dat 2 leden van de wijkraad aan deze vergaderingen kunnen deelnemen. De vergaderingen zullen telkens worden voorbereid.

Er zijn 5 fasen:

1. Uitdieping van de diagnose (inventarisatie van wat men vindt in het gebied) en van de problemen die in het gebied spelen;
2. Het bedenken van verschillende mogelijkheden voor de toekomstige ontwikkeling van dit gebied (dit wordt het zoeken naar een ontwikkelingsscenario genoemd);
3. De meest interessante ontwikkeling kiezen (een voorkeursscenario selecteren);
4. Het geselecteerde scenario omzetten in een masterplan;
5. Afronding van het masterplan-document (met grafiek, plan en tekst).

De wijkraad zal aan het einde van de eerste fase worden geraadpleegd. Het gaat erom het advies van de wijkraad in te winnen over de diagnose en de kwesties die door de verschillende betrokkenen bij dit denk- en analysewerk zullen worden aangehouden.

De wijkraad zal aan het begin van de derde fase worden geraadpleegd.

In vergelijking met het proces van het masterplan "Van Praet", ook "GGB4" genoemd, kunnen we zeggen dat dit masterplan voor Korte Groenweg meer open is. In het masterplan "Van Praet" waren er van meet af aan meer eisen: bouw van een school, een crèche, woningen, aanleg van groenvoorzieningen.

### Bespreking van de kwesties

Hieronder vatten wij enkele van de uitwisselingen samen. **Vetgedrukt** herhalen wij de opmerkingen of vragen en *cursief* de reacties of antwoorden.

#### **De Stad heeft in dit gebied veel woningen gebouwd zonder masterplan. Het is vreemd dat het nu met een masterplan komt.**

*Het is belangrijk te benadrukken dat in het bestek de wil van de Stad is vastgelegd om zich open te stellen voor participatie. Het voorziet namelijk in de aanwezigheid van twee afgevaardigden van de wijkraad. Het architectenbureau aangesteld door de Stad was in zijn offerte ook van plan om op twee momenten naar de wijkraad te komen.*

*[Reactie via e-mailwisseling met de dienst stadsontwikkeling belast met het masterplan: Dit standpunt is inderdaad begrijpelijk. Er moet wel op gewezen worden dat er op dit gebied nog een groot aantal problemen bestaat. Deze kwesties vereisen een algemene visie voor de ontwikkeling ervan, of het nu gaat om waterbeheer, de ontwikkeling van natuurgebieden met bijzondere aandacht voor biodiversiteit, de ontwikkeling en aanpassing van het sportaanbod, de verbetering van de toegankelijkheid, alsook het potentieel voor vastgoedontwikkeling (wetende dat in werkelijkheid het grootste deel van het terrein theoretisch bebouwbaar is,*



#### **CONSEIL DE QUARTIER • WIJKRAAD**

*Neder-over-Heembeek - Mutsaard*

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie*

*Boulevard Émile Jacqmain 19, 1000 Bruxelles • Émile Jacqmainlaan 19, 1000 Brussel*

*T. 02 279 21 30 – org.particip@brucity.be - www.bruxelles.be • www.brussel.be*



maar dat dit door de Stad niet wordt gewenst). Om een goed evenwicht tussen deze verschillende behoeften te vinden, is het dus noodzakelijk een algemene visie te ontwikkelen die de troeven van het gebied in de verf zet].

**Er worden deskundige bureaus aangesteld, maar wat weten zij van de topografie, de geschiedenis, de hulpbronnen van het gebied?**

*In zijn offerte toont het aangestelde bureau, 'plusoffice architecten', dat het zeer goed gedocumenteerd is. Zij hebben gedetailleerde informatie verstrekt over het gebied waarin zij geïnteresseerd zijn om de ontwikkeling van het gebied te plannen.*

**Het sportcentrum is niet erg zichtbaar. Het aanbod van het sportcentrum houdt ook geen rekening met vrouwen. Dit moet bij de ontwikkeling van het sportcentrum worden onderzocht. Er zou een multi-sportzaal, een gymnastiek- of yogaruimte kunnen worden voorzien.**

*Onder de kwesties die al door de Stad zijn overwogen, vinden wij deze vraag terug in het aanbod. De Stad heeft geconstateerd dat het sportcentrum voornamelijk door verenigingen wordt bezet en dat de inwoners niet weten wat het sportaanbod is en hoe zij toegang tot het sportcentrum kunnen krijgen. De Stad wil een toegankelijker sportaanbod voor de inwoners ontwikkelen.*

[Reactie via e-mailwisseling met de dienst stadsontwikkeling die belast is met het masterplan: *men is van plan te onderzoeken hoe het aanbod en het gebruik kunnen worden gediversifieerd*].

**Om de problematiek te kunnen begrijpen is het van belang dat alle leden van de wijkraad de geschiedenis van NOH kennen.**

*Een verkennende wandeling wordt georganiseerd op 24/09 om 10 uur en zal worden geleid door Benoit voor de Groene Wandeling. Jean-Pierre biedt aan om in te grijpen als dat nodig is voor dit bezoek. De leden zullen zo een beter inzicht krijgen in de perimeter en de problematiek ervan. Dit zal hen helpen het dossier te begrijpen.*

**Bij de ontwikkeling van het masterplangebied rond de sporthal zouden voetpaden nodig zijn om voetgangers toegang te geven tot de sporthal (namelijk om de zichtbaarheid van de toegang tot de sporthal te verbeteren).**

[Reactie via e-mailwisseling met de dienst stadsontwikkeling die belast is met het masterplan: *er wordt inderdaad onderzocht hoe de actieve mobiliteit kan worden verbeterd. Het valt nog te bezien of dit de vorm zal aannemen van "voetpaden" of dat er andere oplossingen zijn*].

**Men wil dat er 2 leden van de wijkraad als afgevaardigden naar de 5 vergaderingen gaan. De Stad is voorstander van 2 burgerleden. Getuigenissen over de ervaringen met het masterplan " Van Praet /GGB 4" wijst op verschillende moeilijkheden die gepaard gaan bij deze rol als afgevaardigde:**

- De vergaderingen zijn zeer technisch en daarom moeilijk te volgen;
- De tijdstippen zijn niet aangepast aan de inwoners;
- Het is erg moeilijk voor een burger om zich aan te sluiten bij een groep "deskundigen" of "professionals" die elkaar al kennen;
- Het is moeilijk voor een burger om feedback te geven aan de wijkraad wanneer de vergaderingen niet op elkaar aansluiten en de materie niet wordt beheerst.

**Wat zou de rol van de afgevaardigden zijn?**

*De rol van de afgevaardigden zou erin kunnen bestaan om de participatie in elke fase te garanderen.*



**CONSEIL DE QUARTIER • WIJKRAAD**

*Neder-over-Heembeek - Mutsaard*

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie*

*Boulevard Émile Jacqmain 19, 1000 Bruxelles • Émile Jacqmainlaan 19, 1000 Brussel*

*T. 02 279 21 30 – org.particip@brucity.be - www.bruxelles.be • www.brussel.be*



**Voor een geslaagde participatie is het noodzakelijk zich aan te passen aan de agenda's van de mensen en dus na te denken over het plannen van participatiemomenten op tijdstippen die passen voor de inwoners. Ook moeten de vergaderingen van de stuurgroep plaatsvinden op tijdstippen die beter geschikt zijn voor de burgers (als we echt willen dat burgers van alle leeftijden kunnen deelnemen).**

*[Reactie en bespreking per e-mail met de dienst stadsontwikkeling die belast is met het masterplan: Het is niet zo eenvoudig om 's avonds vergaderingen te plannen, aangezien wij alle professionals (15 tot 20 personen) zouden moeten vragen om 's avonds te werken. Anderzijds zouden wij kunnen voorstellen ten minste één van de 5 vergaderingen op gespreide tijdstippen te houden, bijvoorbeeld tussen 16u30 en 18u30. Het voorstel wordt ingediend bij het studie bureau. Daarnaast zal de Stad proberen een deelnamevergoeding toe te kennen voor de 2 burgerafgevaardigden als compensatie].*

**Rol van de wijkraad naar buiten toe: de rol van de wijkraad is ook om de mening van de bewoners te kunnen verwoorden en informatie aan de bewoners te kunnen doorgeven. Waarom geen vervangers voorzien voor de afgevaardigden?**

*Dit is waarom men twee afgevaardigden voorstelt: zo zal er, wanneer een van de twee niet beschikbaar is, altijd ten minste één persoon aanwezig kunnen zijn.*

**Moet er binnen de wijkraad een interne werkgroep worden opgericht om te overleggen, zowel intern als met externe verenigingen?**

*Het idee is dat de buurtverenigingen (voornamelijk) vervolgbijeenkomsten kunnen organiseren met hen en de afgevaardigden; dit om hen te steunen, te helpen en informatie te delen of te verspreiden.*

**Afgevaardigden die tijd kunnen vrijmaken, twee talen spreken, deskundig zijn: waarom zouden de leden van een vereniging geen afgevaardigden kunnen zijn? Het zijn ook inwoners, het zijn betrokken mensen die een bepaalde ervaring hebben. Deze betrokkenheid is juist een pluspunt omdat deze mensen dit soort vergaderingen en discussies kunnen volgen en zij handelen niet noodzakelijkerwijs vanuit een bepaald belang omdat hun werkterrein niet in dit gebied ligt.**

*De Stad geeft voorkeur aan bewoners en wel om 2 redenen: om burgers die aanvankelijk niet betrokken zouden zijn, in staat te stellen kennis en ervaring op te doen en de confrontatie met dit soort overleg aan te gaan. Ook aan de "buitenkant" laten zien dat er andere mensen in deze wijkraad zitten dan de vertegenwoordigers van verenigingen die bekend zijn door hun betrokkenheid. Maar de vraag zal intern worden besproken (tussen Brussel Participatie en het kabinet van de schepen van burgerparticipatie) om na te gaan in hoeverre een lid van de wijkraad dat een vereniging vertegenwoordigt, kan worden afgevaardigd.*

**Het is nodig de afgevaardigden te ondersteunen bij hun integratie in de stuurgroep; burgers komen terecht te midden van een groep professionals die elkaar kennen. Het is moeilijk voor hen om deel te nemen aan de besprekingen.**

*[Reflectie buiten de vergadering: Zou het een oplossing zijn om in deze vergaderingen systematisch pauzes tijdens de debatten in te lassen om de afgevaardigden om hun mening te vragen of hen vragen te stellen? Dit zou hun aanwezigheid beter zichtbaar maken en hun een ruimte geven zonder dat zij die zelf moeten creëren. Dit gebeurde op ad hoc basis, bijvoorbeeld tijdens de vergaderingen van het Van Praet-dossier. Het gaat erom een tijd en ruimte voor de burgers te voorzien waarin ze zich uitdrukkelijk kunnen uitspreken. Men mag niet vergeten dat er ook voorbereidende momenten worden voorzien om bepaalde meer technische aspecten vooraf uit te leggen].*



**CONSEIL DE QUARTIER • WIJKRAAD**

*Neder-over-Heembeek - Mutsaard*

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie*

*Boulevard Émile Jacqmain 19, 1000 Bruxelles • Émile Jacqmainlaan 19, 1000 Brussel*

*T. 02 279 21 30 – [org.particip@brucity.be](mailto:org.particip@brucity.be) - [www.bruxelles.be](http://www.bruxelles.be) • [www.brussel.be](http://www.brussel.be)*



## De problemen die door de Stad en het aangewezen studiebureau reeds aangehaald werden in het basisaanbod

In de opdracht die de Stad heeft gegeven aan het studiebureau dat het Masterplan zal opstellen, heeft zij al verschillende problemen opgelijst. Hieronder volgt een korte samenvatting van deze vraagstukken, die ook de besprekingen van de wijkraad weerspiegelen.

- De link tussen de "landbouw-" activiteiten, het kanaal, economische activiteiten, recreatie en groen;
- Het landelijke karakter van het gebied versterken bij de ontwikkeling van het project. Dit betekent ook de geografische mogelijkheden van het gebied benutten;
- Activiteiten in verband met stadslandbouw beheren en ondersteunen (duurzame korte keten-landbouw);
- De biodiversiteit behouden (inclusief de aanwezigheid van amfibieën; sommige leden van de wijkraad waren betrokken bij acties ter bevordering van hun migratie);
- Waterbeheer en waterinfiltratie om de strijd aan te kunnen gaan tegen het watertekort als gevolg van de toename van de hitteperiodes door de opwarming van de aarde;
- Het stadsbos beschermen en versterken;
- Het gebied toegankelijker maken voor voetgangers, fietsers en personen met beperkte mobiliteit;
- De gebieden rond het sportcentrum beter zichtbaar maken;
- Het aanbod van het sportcentrum herzien en uitbreiden (het huidige aanbod niet is aangepast aan de toegang van de inwoners tot een sportactiviteit);
- De toegang tot het sportcentrum herbekijken en verbeteren;
- Mobiliteit, parkeren en verkeersveiligheid beheren;
- De mogelijkheid bestuderen om woningen te bouwen, maar ook om onbebouwde grond te beschermen;
- Harmoniseren van de overgang tussen groene ruimten en woongebieden of gebieden voor economische activiteit;
- Rekening houden met geluidsoverlast.

## Conclusie

Op 24/09 wordt een verkennende wandeling georganiseerd.

Jean-Pierre is beschikbaar om de wijkraad te vertegenwoordigen in de stuurgroep als er geen ander lid beschikbaar is. Patrick (D.) kan niet deelnemen omdat hij vaak weg is voor zijn werk.

Aan het eind van de wandeling wordt een oproep gedaan voor kandidaten om afgevaardigde te worden.

## Volgende vergaderingen

Sommige leden wezen erop dat de spreiding van de vergaderdata de werkzaamheden van de wijkraad niet ten goede komt. Als de data te ver uiteen liggen, is het moeilijk om interactief en efficiënt te kunnen werken.

- 05/11/2022
- 14/01/2023



### CONSEIL DE QUARTIER • WIJKRAAD

*Neder-over-Heembeek - Mutsaard*

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie*

*Boulevard Émile Jacqmain 19, 1000 Bruxelles • Émile Jacqmainlaan 19, 1000 Brussel*

*T. 02 279 21 30 – org.particip@brucity.be - www.bruxelles.be • www.brussel.be*