



(Nederlands onderaan)

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL DE QUARTIER DE LAEKEN

Réunion 5 – 1^{ière} année

**Continuité du diagnostic communautaire participatif, présentation du Plan de
Revitalisation Globale de Laeken de l'asbl PICOL**

Date : 19 novembre 2022

Heure : 10h – 12h30

Lieu : Maison de Quartier Bockstael, Rue de la Comtesse de Flandre 4, 1020 Laeken

Présent.e.s

Membres citoyen.nes du Conseil : SERVAES Alexis ; POTY Jessica ; PETROVAI MOLDOVAN
Claudia Florica ; MARCUS Pierre-Jean ; ORAVOVA Gabriela

Membres représentant.e.s des associations : LEMOINE Philippe (Laeken Découverte) ; BARBE
Carole (PICOL ASBL) ; MALAISSE Serge (Laeken.Brussels) ; BÉRARD Hélène (OBDLO)
WATERELOOS Barbara pour BOURGEOIS Vincent (Buurtcomité Triangle)

Bruxelles Participation :

Carla SANDOVAL, chargée de projets ; Astride NDERAGAKURA, facilitatrice de terrain

Invité.es :

Matthieu Christiaens, coordinateur École-quartier

Excusé.es

Membres citoyen.nes du Conseil : NADEEM AKHTAR Sehare ; CHAHIR Fairouz KULITA Maria ;
YMZIRAN Aboubakr ; SIMUS Mireille ; HICHAME Laktibi ; VAN EX COELMONT Émilie

Membres représentant.e.s des associations : MIMOUN Hafida (Maison de Quartier) ; GALAND
Lionel (BRAVVO) VANTYGHM Timo (CG Nekkersdal)



CONSEIL DE QUARTIER LAEKEN • WIJKRAAD LAKEN

Bruxelles Participation • Brussel Participatie

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be

Déroulé de la réunion

Afin d'étayer le travail de diagnostic entamé par le Conseil, PICOL ASBL présente le Plan de Revitalisation Globale de Laeken, qui va servir de base pour le diagnostic du Conseil de Quartier de Laeken et qui sera complété par les membres du conseil durant les réunions suivantes.

Le Plan de Revitalisation Globale de Laeken
À l'origine "États des lieux" du quartier de Laeken réalisé au début des années 1990, le Plan de Revitalisation Globale de Laeken est une analyse de territoire collaborative entre plusieurs acteurs de terrain faisant partie du réseau associatif de Laeken : La Coordination Sociale.

La particularité de Laeken est qu'il n'est pas animé par le CPAS. En effet, les pouvoirs publics ont estimé que la Coordination Sociale réalisait déjà, et avec beaucoup de vigueur, le travail social à Laeken.

Coordination Sociale de Laeken

Plateforme de rencontre dont le nom est « CSL » (Coordination Sociale de Laeken). Déjà actif à la fin des années 1980, elle réunit notamment des représentants de la Maison de quartier du CPAS, du Gemeenschapscentrum Nekkersdal, de la Maison des enfants et du Service Jeunesse de la Ville, de la Ligue des familles, d'Entraide Bruxelles/Alpha Willems, de la Police...

Le PGRL a fortement évolué au cours de ces dernières années. Bien que les premières observations relevées par ce diagnostic apportait des solutions pratiques pertinentes, il a été observé par plusieurs associations qu'il fallait initialement analyser les causes structurelles des problématiques *avant* de lancer la recherche de solutions. De cette nouvelle résolution, en est ressortie la dernière mouture du PGRL, véritable analyse fine et détaillée de Laeken que PICOL nous présente à cette réunion.

Analyse du Nord de Laeken

Lorsqu'il est comparé à son voisin du sud, Laeken-Nord est généralement moins avantageé en terme de qualité de vie. Ce déséquilibre notable est souvent analysé par les citoyen.nes comme un manque d'investissement de la part de la Ville (M. Pinxteren souligne que la Cité modèle est actuellement éligible aux Contrats de quartier).

Bien que la population de Laeken-Nord soit assez jeune et active et qu'une partie de ses habitant.es soient d'une classe moyenne aisée, des poches de pauvreté persistent et les ménages isolés restent presque majoritaires. Les logements sociaux vétustes restent aussi une problématique persistante.



L'inquiétude des riverains concernant la sécurité est souvent exacerbée par les médias et ce n'est que depuis récemment que des discussions s'ouvrent afin de trouver de l'apaisement collectif. Malgré ces problématiques, PICOL souligne que le tissu associatif y est très engagé et que la solidarité entre citoyen.nes est forte.

► La Cité modèle

À l'origine prévu pour être inauguré lors de l'Expo 58, ce terrain triangulaire s'étend sur près de dix-sept hectares au nord de Laeken. La Cité Modèle est formée par un complexe de 1 240 logements sociaux du Foyer Laekenois pour 2.800 habitant.es. Cet ensemble moderniste d'appartements bons marchés et d'immeubles sur pilotis, fut conçu à partir de 1956. L'état de vieillissement prématuré des immeubles a lancé de grandes rénovations au début des années 2000. De fait, le logement reste une problématique principale de la cité modèle.

Le Foyer Laekenois

Société Immobilière de Service Public (SISP) (env. 3800 logements et 7500 habitants) agréée et contrôlée par la Société du Logement de la Région de Bruxelles (SLRB).

Le capital est majoritairement détenu par les pouvoirs publics (essentiellement la Région bruxelloise, la Ville de Bruxelles et le CPAS), son Conseil d'administration reflète la majorité communale en place.

L'organisation de ces rénovations lancent fréquemment des débats houleux (qualité des appartement rénovés, lenteur des travaux, longueur de la liste d'attente pour accéder aux logements etc...). Les citoyen.nes regrettent un manque d'échange direct avec les pouvoirs concernés afin d'améliorer ce service, entres autres. Généralement, les habitant.es de la Cité modèle se sentent oubliés et la situation immobilière en est un exemple parlant. Les membres du Conseil soutiennent ce constat et le double d'exemples de leur propre expérience.

En terme de population, le quartier accueille une cinquantaine de nationalités différentes. Les écarts déjà bien sentis entre jeunes¹ et moins jeunes sont renforcés par cette une multiculturalité qui n'a que très peu de médiation sociale. Ce manque de compréhension et de cohésion a trouvé des débuts de solution avec la création d'ASBLs (City-Zen, Des Blocs, Artist City...) visant la mixité sociale et le retour à une vie solidaire et collective.

¹ 42% de la population a moins de 25 ans.



► Le Triangle Houba-Sobieski-Heysel

Après avoir discuté avec animation de la Cité modèle, le Conseil survole un autre quartier avant de reporter la suite à une réunion ultérieure. Le Comité Triangle présente alors le territoire du Triangle Houba-Sobieski-Heysel.

Malgré l'intervention de la police, les saisies de véhicules et l'interdiction de circuler sur des tronçons sensibles comme l'Av. du Gros Tilleurs et le Bd. du Centenaire, les rodéos urbains restent toujours une perturbation principale. Le Comité Triangle précise que dès que des mesures sont prises contre la tenue de rodéos, un réseau relié aux « night shops » ouverts 24/7 se met en place pour trouver des alternatives dans les alentours. Le problème ne fait que se déplacer, au grand dam des riverains qui subissent bruits et risques d'accidents au quotidien. Le Conseil de Quartier se questionnent sur quelles mesures pratiques pourraient être prises par les policiers, clairement démunis face au phénomène.

De plus, les risques d'inondations sont présents dans cette partie de Laeken mais trouvent des solutions avec notamment la mise en place de diagnostics grâce à deux acteurs :

★ **Brusseau** : Grâce à des chercheurs et des acteurs de terrain, Brusseau invite les habitant.es à élaborer un diagnostic et des propositions d'aménagement pour réduire les risques d'inondations à Bruxelles.

★ **La Ferme Nos Pilifs** : Le diagnostic réalisé avec eux vous permet d'établir précisément quels travaux peuvent être réalisés pour lutter contre les inondations mais aussi de vous proposer leur réalisation en bénéficiant de primes.

Intervention de M. Christiaens, coordinateur du projet Contrat École Drootbeek

La Ville de Bruxelles et la Région de Bruxelles-Capitale vont mobiliser 2,3 millions d'euros dans le cadre du [Contrat École Drootbeek](#) dont 100.000,00 euros seront destinés à la promotion de la mobilité active (marche à pied, vélo...) pour tous.tes, notamment au travers d'ateliers, d'activités et de sorties scolaires dans et autour du campus scolaire, et ce, pendant toute la durée de la phase opérationnelle du Contrat École (2022-2025).

Dans ce cadre, un [appel à projet](#) est lancé du **23 novembre au 14 décembre 2022 en vue de sélectionner le futur porteur de projet.**

Pour ce faire, un jury/comité d'avis sera constitué et il est demandé au Conseil de choisir deux représentant.es afin d'y siéger.





Prochaine réunion du Conseil de quartier

Le Conseil se retrouve pour la dernière réunion de l'année **le 10 décembre 2022** à 10h toujours à l'Espace S.



CONSEIL DE QUARTIER LAEKEN • WIJKRAAD LAKEN

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4 1000 Brussel
T. 02 279 21 30
bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be



VERSLAG WIJKRAAD LAKEN

Vergadering 5 – 1^e jaar

Voortzetting van de participatieve wijkdiagnose, voorstelling van het Globaal Plan voor Laken door vzw PICOL

Datum : 19 november 2022

Uur : 10h – 12h30

Plaats : Wijkhuis Bockstael, Gravin van Vlaanderenstraat 4, 1020 Laken

Aanwezig:

Burgerleden wijkraad : SERVAES Alexis ; POTY Jessica ; PETROVAI MOLDOVAN Claudia Florica ; MARCUS Pierre-Jean ; ORAVOVA Gabriela

Leden van verenigingen: LEMOINE Philippe (Laeken Onthuld) ; BARBE Carole (vzw PICOL) ; MALAISSE Serge (Laeken.Brussels) ; BÉRARD Hélène (OBDLO) WATERELOOS Barbara voor BOURGEOIS Vincent (Buurtcomité Triangle)

Brussel Participatie:

Carla SANDOVAL, projectverantwoordelijke ; Astride NDERAGAKURA, terreinfacilitator

Uitgenodigd

Matthieu Christiaens, coördinator wijk school

Verontschuldigd

Burgerleden wijkraad : NADEEM AKHTAR Sehare ; CHAHIR Fairouz KULITA Maria ; YMZIRAN Aboubakr ; SIMUS Mireille ; HICHAME Laktibi ; VAN EX COELMONT Émilie

Leden van verenigingen: MIMOUN Hafida (Maison de Quartier); GALAND Lionel (BRAVVO); VANTYGHEM Timo (CG Nekkersdal)

Verloop van de vergadering

Ter ondersteuning van de door de wijkraad aangevatte diagnose heeft vzw PICOL het Globaal Plan van Laken voorgesteld, dat als basis zal dienen voor de diagnose van de wijkraad van Laken en dat door de leden van de wijkraad tijdens de volgende vergaderingen zal worden aangevuld.



CONSEIL DE QUARTIER LAEKEN • WIJKRAAD LAKEN

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4 1000 Brussel
T. 02 279 21 30
bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be



Het globaal plan van Laken

Het globaal plan van Laken, dat oorspronkelijk een "inventaris van de inrichting" van de wijk was en begin jaren negentig werd uitgevoerd, is een gezamenlijke analyse van het grondgebied door verschillende actoren op het terrein die deel uitmaken van het verenigingsnetwerk van Laken: de Sociale Coördinatie.

Het bijzondere van Laken is dat het niet wordt geleid door het OCMW. De overheid was namelijk van mening dat de Sociale Coördinatie reeds met grote kracht sociaal werk verrichtte in Laken.

Sociale Coördinatie van Laken

Vergaderplatform met de naam "CSL": *Coordination Sociale de Laeken*. Het was al actief op het einde van de jaren tachtig en verenigt vertegenwoordigers van het OCMW, het Gemeenschapscentrum Nekkersdal, het Kinderhuis en de Jeugddienst van de Stad, de gezinsbond, Entraide Bruxelles/Alpha Willems, de politie, enz.

Het plan is de laatste jaren sterk geëvolueerd. Hoewel de eerste vaststellingen in deze diagnose relevante praktische oplossingen opleverden, werd door verschillende verenigingen opgemerkt dat het noodzakelijk was de structurele oorzaken van de problemen te analyseren alvorens naar oplossingen te gaan zoeken. Uit deze nieuwe resolutie is de laatste versie van het globale plan voortgekomen, een gedetailleerde analyse van Laken die PICOL op deze vergadering presenteert.

Analyse van Laken Noord

In vergelijking met Laken-Zuid is de levenskwaliteit in Laken-Noord over het algemeen minder. Dit opmerkelijke gebrek aan evenwicht wordt door de burgers vaak geanalyseerd als een gebrek aan investeringen van de Stad (mijnheer Pinxteren wijst erop dat de Modelstad momenteel in aanmerking komt voor wijkcontracten).

Hoewel de bevolking van Laken-Noord vrij jong en actief is en een deel van de inwoners tot een gegoede middenklasse behoort, blijven er nog steeds arme plekken bestaan en zijn geïsoleerde huishoudens bijna in de meerderheid. Ook vervallen sociale woningen blijven een hardnekkig probleem.

De bezorgdheid van de plaatselijke bewoners over de veiligheid wordt vaak nog versterkt door de media en het is pas sinds kort dat gesprekken worden geopend om een collectieve verzoening te vinden. Ondanks deze problemen benadrukt PICOL dat het gemeenschapsweefsel zeer geëngageerd is en dat de solidariteit tussen de burgers groot is.



CONSEIL DE QUARTIER LAEKEN • WIJKRAAD LAKEN

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4 1000 Brussel
T. 02 279 21 30
bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

De Modelstad

Deze driehoekige zone, die oorspronkelijk tijdens Expo '58 zou worden ingehuldigd, strekt zich uit over bijna zeventien hectare ten noorden van Laken. De Modelstad is een complex van 1.240 sociale woningen van de Lakense Haard voor 2.800 inwoners. Dit modernistische complex van goedkope flats en gebouwen op palen werd ontworpen in 1956. De vroegtijdige veroudering van de gebouwen leidde begin jaren 2000 tot ingrijpende renovaties. In feite blijft huisvesting een van de belangrijkste problemen van de Modelstad.

De Lakense Haard

Een openbare vastgoedmaatschappij (OVM) (ongeveer 3.800 woningen en 7.500 inwoners), erkend en gecontroleerd door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM). De meerderheid van het kapitaal is in handen van de overheid (voornamelijk het Brussels Gewest, de Stad Brussel en het OCMW) en de raad van bestuur weerspiegelt de bestaande gemeentelijke meerderheid.

De organisatie van deze renovaties leidt vaak tot verhitte discussies (kwaliteit van de gerenoveerde flats, traagheid van de werkzaamheden, lengte van de wachtlijst voor toegang tot huisvesting, enz.) De burgers betreuren een gebrek aan rechtstreekse uitwisseling met de betrokken autoriteiten om onder meer deze dienst te verbeteren. In het algemeen voelen de bewoners van de Modelstad zich vergeten en de huisvestingssituatie is daar een duidelijk voorbeeld van. De leden van de wijkraad erkennen deze constatering en versterken deze met voorbeelden uit eigen ervaring.

Qua bevolking telt de wijk zo'n vijftig verschillende nationaliteiten. De kloof tussen jongeren¹ en minder jongeren wordt versterkt door deze multiculturaliteit die weinig sociale bemiddeling kent. Dit gebrek aan begrip en samenhang heeft het begin van een oplossing gevonden met de oprichting van vzw's zoals City-Zen, Des Blocs, Artist City, enz. die gericht zijn op sociale vermenging en een terugkeer naar een leven van solidariteit en gemeenschap.

De Houba-Sobieski-Heysel-driehoek

Na een geanimeerde discussie over de Modelstad buigt de wijkraad zich over een andere wijk, alvorens de voortzetting uit te stellen tot een latere zitting. Het wijkcomité Triangle presenteerde vervolgens het grondgebied van de driehoek Houba-Sobieski-Heysel.

Ondanks politieoptreden, inbeslagname van voertuigen en toegangsverbod op gevoelige trajecten als Dikkelindelaan en Eeuwfeestlaan, blijven de straatrodeo's een grote overlast. Het wijkcomité Triangle wijst erop dat zodra er maatregelen tegen deze rodeo's worden

¹ 42% van de bevolking is jonger dan 25 jaar





genomen, er een netwerk van nachtwinkels die 7/24 open zijn, wordt opgezet om alternatieven in het gebied te vinden. Het probleem verplaatst zich alleen maar, tot groot ongenoegen van de omwonenden die dagelijks last hebben van lawaai en kans op ongelukken. De wijkraad vraagt zich af welke praktische maatregelen de politie, die duidelijk machteloos staat tegenover dit verschijnsel, zou kunnen nemen.

Bovendien bestaat in dit deel van Laken het risico van overstromingen, maar er kunnen oplossingen worden gevonden dankzij de uitvoering van diagnoses door twee actoren:

- [Brusseau](#): dankzij onderzoekers en veldwerkers nodigt Brusseau de bewoners uit om een diagnose en ontwikkelingsvoorstellen op te stellen om het overstromingsrisico in Brussel te verminderen.
- [La Ferme Nos Pilijs](#): De met hen uitgevoerde diagnose maakt het mogelijk precies vast te stellen welke werkzaamheden kunnen worden verricht om overstromingen tegen te gaan, maar ook om de verwezenlijking ervan voor te stellen door gebruikt te maken van premies.

Tussenkoms van de heer Christiaens, coördinator van het project Schoolcontract

Drootbeek

De Stad Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gaan 2,3 miljoen euro vrijmaken in het kader van [het Drootbeek Schoolcontract](#), waarvan 100.000 euro bestemd is voor de bevordering van actieve mobiliteit (wandelen, fietsen, enz.) voor iedereen, met name via workshops, activiteiten en schooluitstappen op en rond de schoolcampus, gedurende de hele operationele fase van het Schoolcontract (2022-2025).

In dit verband wordt van 23 november tot en met 14 december 2022 een [projectoproep](#) gelanceerd met het oog op de selectie van de toekomstige projectleider. Daartoe zal een jury/adviescomité worden ingesteld en de wijkraad wordt verzocht twee vertegenwoordigers te kiezen om daarin te zetelen.

Volgende vergadering

De wijkraad komt voor de laatste keer dit jaar samen op zaterdag **10 december om 10u**, Trefpunt S.



CONSEIL DE QUARTIER LAEKEN • WIJKRAAD LAKEN

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4 1000 Brussel
T. 02 279 21 30
bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be