



(NL onderaan)

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU CONSEIL DE QUARTIER NOH-M RÉUNION 8 - 3^E ANNÉE : 18/11/2023

Présent-e-s

Membres citoyens : Patrick D., Ernestine, Jean-Pierre et Pieter.

Membres associations : Aline, Mohamed, Salma et Benoit E.

Ville de Bruxelles : Constantin (Bruxelles Participation)

Ne pouvaient pas venir

Tourija et Samy

Absent-e-s

Yaya, Axel, Bouyaya, Benoit C., Olena, Beyza et Marie-Rosy.

Approbation du compte rendu de la réunion du 23/09/2023

Le lien envoyé pour retrouver le compte rendu ne fonctionnait pas du fait d'un changement dans la logique de fonctionnement de la plateforme. Les membres présents n'ont pas pu le relire. De ce fait, l'approbation est remise à la prochaine réunion.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

Objectif de la réunion

La réunion est principalement une réunion d'information sur plusieurs sujets : l'état d'avancement de la réalisation des projets du budget participatif, le traitement donné aux évaluations réalisées lors de la réunion précédente, le masterplan du Petit Chemin Vert et l'avancement du projet d'aménagement du parc Meudon.

Information concernant le Budget participatif NOH-M 2020

Petit historique du processus

- Février – mai 2020 : le conseil détermine les thématiques du budget participatif sur base d'informations de la Ville,
- Juin 2020 : Lancement du processus – Appel à idées,
- Octobre 2020 : votes publics et débat en conseil,
- Décembre 2020 : adoption des 14 projets par la Ville.

4 projets réalisés

1. **Une « Tiny Forest »** : cette micro forêt se situe rue du Solarium à côté de la piscine. Il a été réalisé avec le service des Espaces verts de la Ville. Une asbl a été subsidiée pour mobiliser deux classes (une francophone, l'autre néerlandophone) pour prendre part à la plantation.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

2. **Un potager urbain géré par des enfants Heembeekois** : ce potager préexistait au projet, le budget participatif a contribué à le renforcer. Il se situe presque au croisement de la rue de l'Ancre avec la rue de Heembeek. Il jouxte à l'heure actuelle des installations de la STIB liées au tram. Il a rencontré des difficultés liées aux versements des montants financiers qui n'ont pas coïncidés avec les saisons de plantation. Un membre du conseil fait remarquer que l'asbl qui a réalisé le projet serait dissoute à ce jour.

3



3. **Des conques acoustiques** : les conques ont été réalisées pour ce projet par un artisan français. Elles sont stockées à la résidence Les Églantines, ce stockage a apporté une des solutions nécessaires pour le faire aboutir. Il a été réalisé finalement pas un subside à l'association qui avait déposé l'idée.



CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD • WJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

4. **Modules en bois pour améliorer l'accessibilité** : ce projet visait à démontrer comment on peut faciliter la vie aux personnes à mobilité réduite pour accéder à divers commerces autour de la place Peter Benoit. Avec le covid et sans doute les travaux du tram, seul 4 commerçants ont accepté de recevoir une rampe d'accès à leur commerce. À côté de ces rampes, des tables et bancs avaient été réalisées et exposées afin de montrer comment ce type de mobilier public pourraient être adaptés afin d'être plus inclusif par rapport aux PMR.

2 projets en cours

1. **L'espace urbain Saint-Nicolas** : cet espace se situe au coin des rues Vander Elst et des Bons Enfants (voir photo de gauche ci-dessous). Il est porté par la Maison de la création qui a fait appel à un bureau de conception. Les services de la Ville ont retiré les bancs, la poubelle et les haies. Ils ont aussi retiré de la terre. Cette intervention vise à permettre à la conceptrice qui travaille avec une entreprise de remettre une couche de terreau et planter un ensemble de végétaux. Le projet a connu un blocage sur 2 premiers avant-projets par les voisins directs de cet espace. La peur des riverains est qu'un aménagement très attractif n'attire trop de personnes qui produiraient des nuisances (bruits et détrit). Le projet retenu et qui devrait être finalisé en mars 2024, prévoit notamment que les végétaux soient denses pour conduire les occupants de l'espace à s'installer au centre et les écarter des coins où on se sent hors de tout contrôle social.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

2. **Parcours Santé aux abords de la résidence Les Églantines** : le service des Espaces verts a finalisé cette année le cahier de charges pour commander un ensemble d'engins de fitness et leur installation au sein de la résidence. Les engins ont été choisis par les ergothérapeutes de la résidence. Le projet vise à combiner des engins utilisables par les résidents et d'autres pour un public plus jeune du quartier. Ainsi, on espère favoriser des rencontres entre générations. La Ville attend les offres des firmes consultées avec l'espoir de voir ces engins être installés en 2024.

4 projets qu'il faut encore faire aboutir

1. **Café-citoyen** : si ce projet a déjà vu le jour grâce à l'énergie de la porteuse de projet, sa réalisation par rapport à l'idée liée au budget participatif n'est pas encore mise en œuvre. En effet, comme ce budget ne vise que des investissements, la Coordination sociale, qui est l'organe subsidié dans ce projet, doit acquérir un ensemble de matériel servant à la tenue de ces réunions.
2. **Accessibilité aux espaces verts d'intérieur d'îlot** : deux intérieurs d'îlot avaient été proposés pour ce projet. L'un des deux semblait trop irréaliste car cela supposait de devoir rassembler plusieurs jardins en intérieur d'îlot appartenant à des propriétaires privés pour permettre l'accès au public. Le deuxième appartient à la Ville mais les espaces verts le gèrent à des fins d'expérimentation et d'apprentissage, toute ouverture au public abîmerait ce travail. Par chance, la responsable du projet Urbinat dont la mission était de relier les projets potentiels des services de la Ville a proposé un autre îlot : l'espace qui se trouve entre l'av. du Roi Albert et la rue Donderberg. Cet îlot est à la fois concerné par le projet plus global d'un couloir vert reliant le haut de NOH et l'entrée du côté du pont Van Praet que le projet de cheminement de chaleur depuis l'incinérateur. Ces projets se complètent et s'inscrivent dans un calendrier parallèle, mais le projet de conduites de réseau de chaleur sera sans doute déterminant dans ce calendrier.
3. **« Village Neder » et jeux** : l'initiateur de ce projet n'a pas pu développer son idée car le budget participatif ne pouvait financer de salaire. Après plusieurs tentatives de trouver un autre porteur, l'un des responsables du comité projets Versailles a manifesté son intérêt de reprendre ce projet. La vision qu'il apporte a l'intérêt de donner une piste plus visible et plus "populaire" de l'idée initiale qui consiste à vouloir donner une identité autour du jeu à NOH. Il s'agirait de développer un type de jeu basé sur le principe de compétitions entre équipes amateurs autour d'épreuves grande nature comme ce fut le cas avec le concept des « jeux inter villes ».



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

4. *L'espace Wannecouter* : cet espace se trouve sur l'av. Wannecouter au croisement avec l'av. de Bugrane, sur le côté de l'église. L'idée de base visait à améliorer cet espace pour permettre une meilleure cohabitation entre différents usagers. Suivant les observations menées par Bruxelles participation et un éducateur de rue de Bravo, cet espace ne semble pas connaître de tension particulière et les usagers de cet espace sont surtout les personnes âgées qui ont leur habitude autour du compost et surtout de la boîte à livres. Cet aménagement, vu aussi l'état relativement correct de l'aménagement, n'apparaît pas si indispensable et ne semble pas concerner les jeunes qui fréquentent le quartier.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*

4 projets en attente



7

1. **Accès au parc de Craetbos** : ce projet vise à faciliter la traversée de piétons vers le parc du Craetbos en créant des passages piétons. Si le service de la voirie a jugé ce projet intéressant, il demandait qu'une analyse plus large de la mobilité dans ce quartier puisse être menée afin de définir l'intervention. À ce jour, ce dossier n'a pas avancé.
2. **Aménagement du Petit Chemin Vert** : cette petite voirie nécessite certainement d'être revue dans son aménagement. Toutefois, inscrit dans le périmètre du master plan qui reconsidère notamment sa situation et son futur profil, il n'est pas logique d'investir dans un réaménagement tant que le master plan n'est pas arrêté. On observe dans le cas de ce projet, ainsi que le suivant, cette coïncidence particulière d'un processus de Budget participatif avec la mise en place de la volonté de la Ville d'un plan directeur pour développer une zone plus large, ainsi ces projets sont ralentis ou même à reconsidérer complètement.
3. **Accès au Centre Sportif** : de même que le point précédent, l'aménagement de l'accès au Centre sportif du Petit Chemin Vert est en cours de redéfinition de son aménagement



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

dans le cadre du master plan. Il n'est pas intéressant d'investir dans cet aménagement tant que la master plan n'est pas adopté.

4. **Tableaux d'affichage** : ce projet qui vise à améliorer la communication dans le quartier avec des panneaux d'information n'a pas connu de suite effective, il est vrai qu'il y a une hésitation sur le canal de communication le plus approprié, de voir quels supports, peut-être mobiles, seraient plus adaptés et que le principe de panneaux électroniques ont déjà été éprouvés au sein de la Ville sans apporter un résultat convainquant. Les membres signalent que le projet était lié à la gestion d'un panneau électronique sur la place Peter Benoit avec une information plus appropriée et qui a à ce jour reste insatisfaisante.

Évaluation - bilan

Pour rappel, à la suite de discussions sur le suivi à donner au travail du conseil quant aux questions de mobilité du quartier et la rencontre avec l'échevin compétent, le sentiment avait été exprimé parmi les membres que beaucoup d'idées ou suggestions avaient été émises par le conseil depuis sa création (en 2020). Certains membres s'interrogeait en outre sur ce qu'il en était 2 ans après. Le service de la participation avait alors proposé une évaluation des changements du quartier par rapport aux observations du conseil depuis sa création. Un travail d'évaluation avait été suggéré dans la réunion du conseil en septembre.

Dans cette réunion, le retour qui est fait nécessite quelques remarques préalables et quelques éclaircissements :

- L'exercice d'évaluation proposé lors de la séance précédente était sans doute compliqué. Et cela pour deux raisons : tous les membres actuels ne faisaient pas partie du conseil à sa création et les observations sur l'état d'avancement dépend fort de la connaissance que chacun peut avoir de la situation. Il n'en demeure pas moins que cet exercice avait pour but une évaluation sur base des perceptions du conseil et que l'objectif avait été de faire cet exercice ensemble afin que chaque membre puisse apporter ses connaissances sur les propositions et sur l'évolution du quartier.
- Pour être clair sur l'objectif de ce travail, il faut souligner qu'il ne s'agissait pas d'évaluer le travail du conseil de quartier, pas plus que donner une évaluation objective de la situation du quartier mais bien de mesurer l'impression qu'en ont les membres.
- Devant la complexité effective du premier essai, une simplification est aujourd'hui proposée par un effort de synthèse. Cela permet de mieux saisir, de mieux formuler et réduit un peu l'ampleur de l'analyse. Cela pourrait faciliter la lecture de cette analyse.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

- Dans la présentation qui suit, la volonté a été de garder les apports des membres lors de l'exercice précédent. À cet effet, chaque « croix » indiquant une estimation par l'un d'entre les membres a été traduite par une valeur de 1. L'addition de ces valeurs permet ainsi de marquer la tendance de l'évaluation, même si elle demeure vague.
- Pour chaque item synthétisant un ensemble d'observations ou de suggestions du conseil, un rectangle symbolise l'évaluation. Ce rectangle marque :
 - de haut en bas, le degré d'importance accordé à chaque item,
 - de gauche à droite, l'estimation de l'évolution de la situation ou non.
- Il est à noter que lorsque le rectangle est entouré d'un trait rouge marqué d'un point « ? », cela signifie que plusieurs membres qui ont évalué cet item ont indiqué ne pas savoir où en est l'état d'avancement.

A. Cohésion sociale

1. Contribuer à une **connexion entre les différentes couches de la population** par l'alimentation (potagers collectifs), une autonomie alimentaire pour tous
2. **Favoriser les rencontres** (agora, lieu de rencontre, une maison de quartier)
3. **Augmenter l'activité ludique** (loisirs), engins de fitness
4. **Améliorer la relation et la mixité** entre plusieurs quartiers, liens entre les générations et les "sous-quartiers", cafés Citoyens, "prêt" de conques acoustiques, information à l'habitant, mieux gérer la mixité dans les quartiers avec logements sociaux
5. **Soutien aux associations** sur un plan logistique, et aider à optimiser leurs fonctionnements
6. **Cohésion et jeunesse**, lieux activités pour les jeunes
7. Détacher plus de **gardiens de la paix**, leur donner plus de responsabilités (+ formation)
8. Contribuer à l'**inclusion de personnes** souffrant d'un handicap

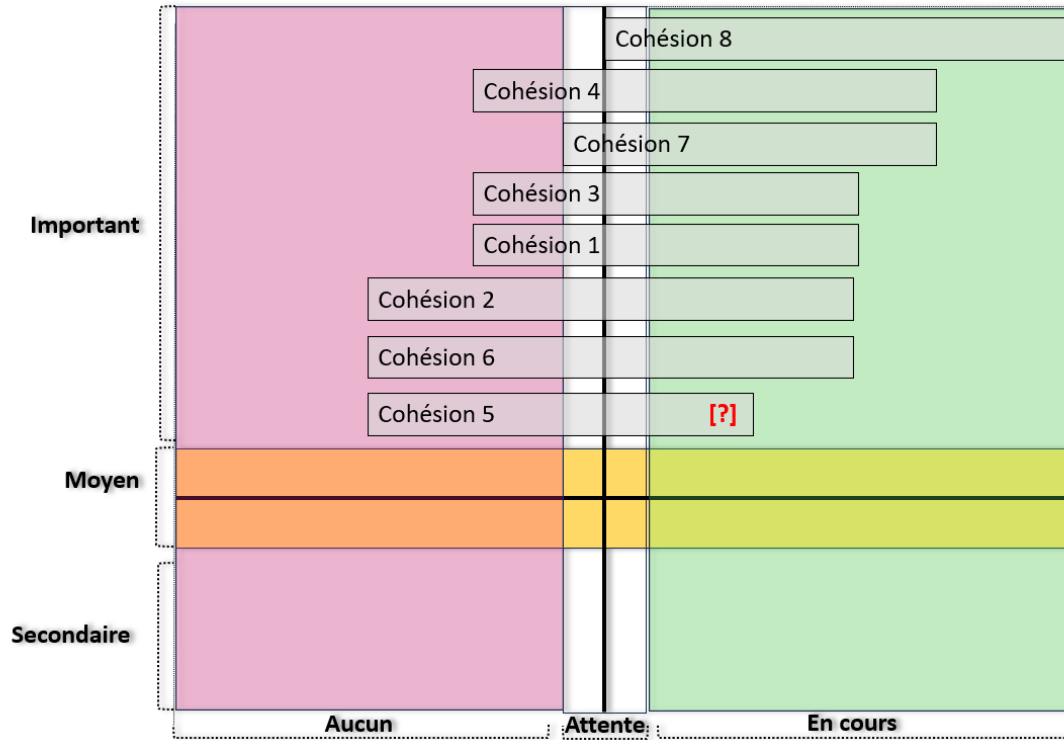


**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

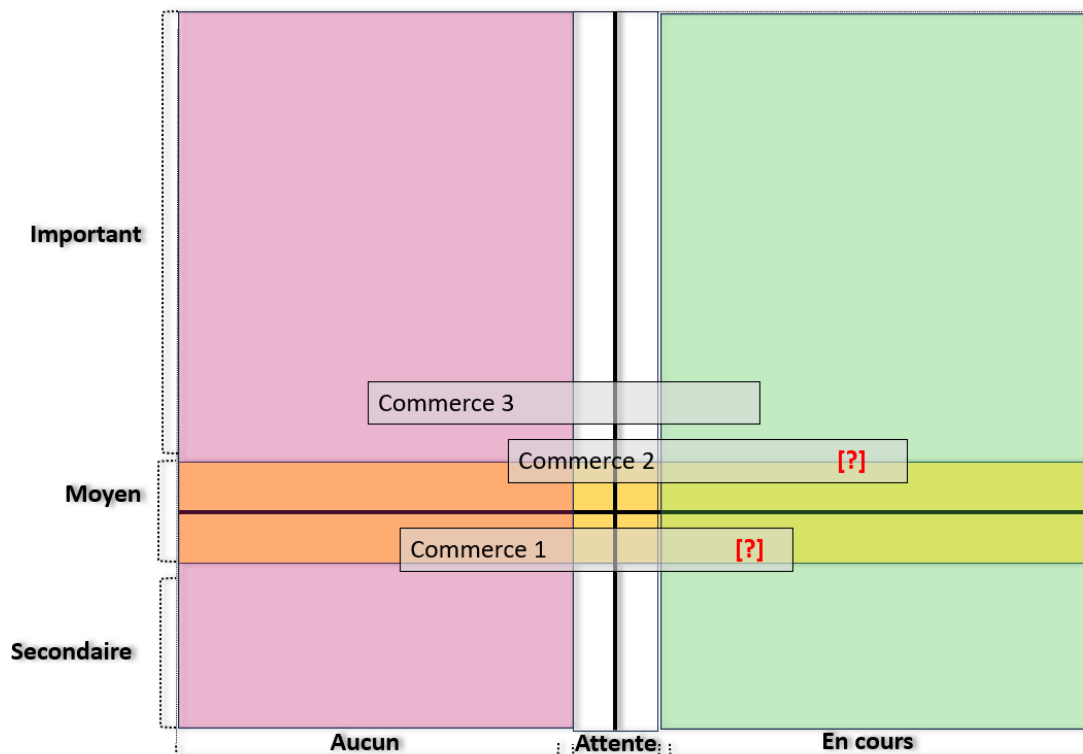
T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

B. Commerces + Emploi

1. Type de **commerces à soutenir** : commerces de proximité et de première nécessité, poissonnerie, boulangerie de qualité, marché avec des produits divers et plus « exotiques », l'offre sur l'HoReCa, les commerces de service (coiffeur, assurance) et la variété pour concentrer ses achats
2. Agir sur le **cadre et l'environnement** : la nuisance de bruit (cafés), intégrer le marché dans la redynamisation, produits de qualité, circulation et stationnement, propreté, maintenir la braderie, mieux utiliser la place Peter Benoit, imaginer un évènement original
3. Action **complexe et hors compétences** : prix plus adaptés et offre qualité/prix.

11



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

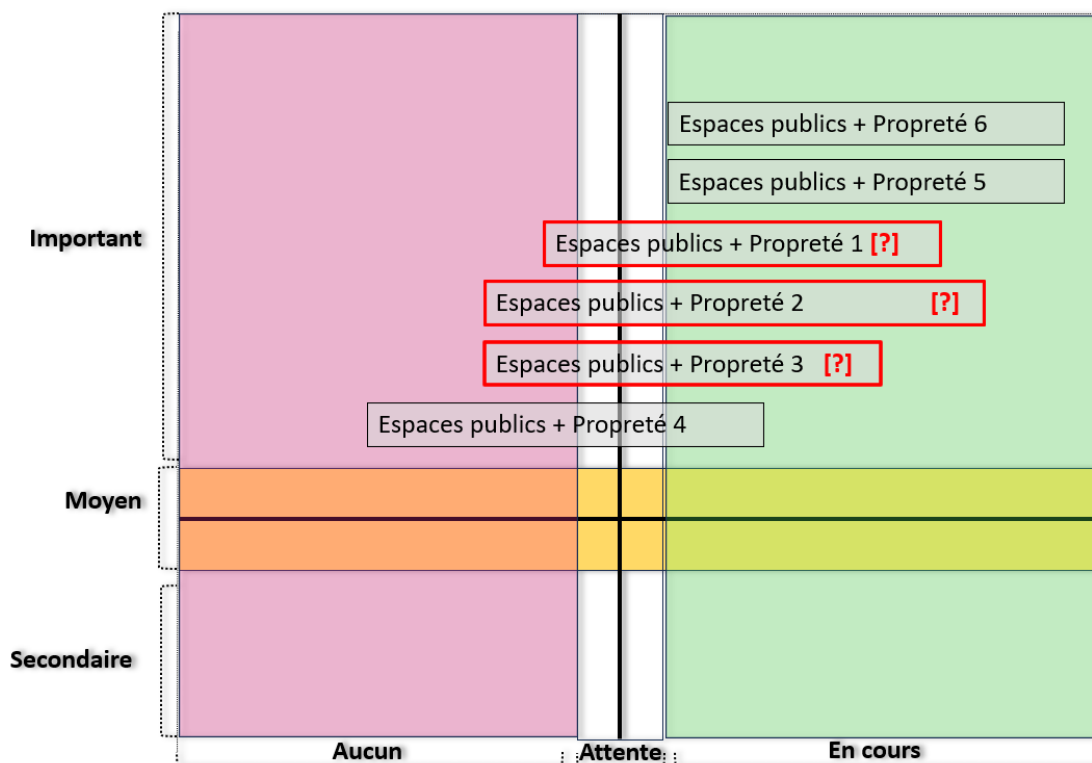
Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

C. Espace public + Propreté

1. Prise en compte de **remarques au master plan ZIR4** : une entrée de quartier (avenue Van Praet), les plans paraissent incertains à la vue d'obstacles et de contraintes, proposer un quartier "où on a envie de vivre"
2. **Améliorer la propreté** (poubelles dans l'espace public, nettoyage des rues, dépôts clandestins, sortie sacs poubelles)
3. **Offre sportive** : activité sportive de proximité, mini foot indoor, sports pour les femmes
4. **Enquête d'urbanisme** : allonger les délais de consultation
5. Améliorer certains **aspects précis du quartier** : solutions sur le micro-enclavement du quartier, ferme Den Bels, trottoirs autour du centre sportif
6. **Volonté de la Ville approuvée** par le conseil : une ville ou un quartier qui respire et proximité des services



CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD • WJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD

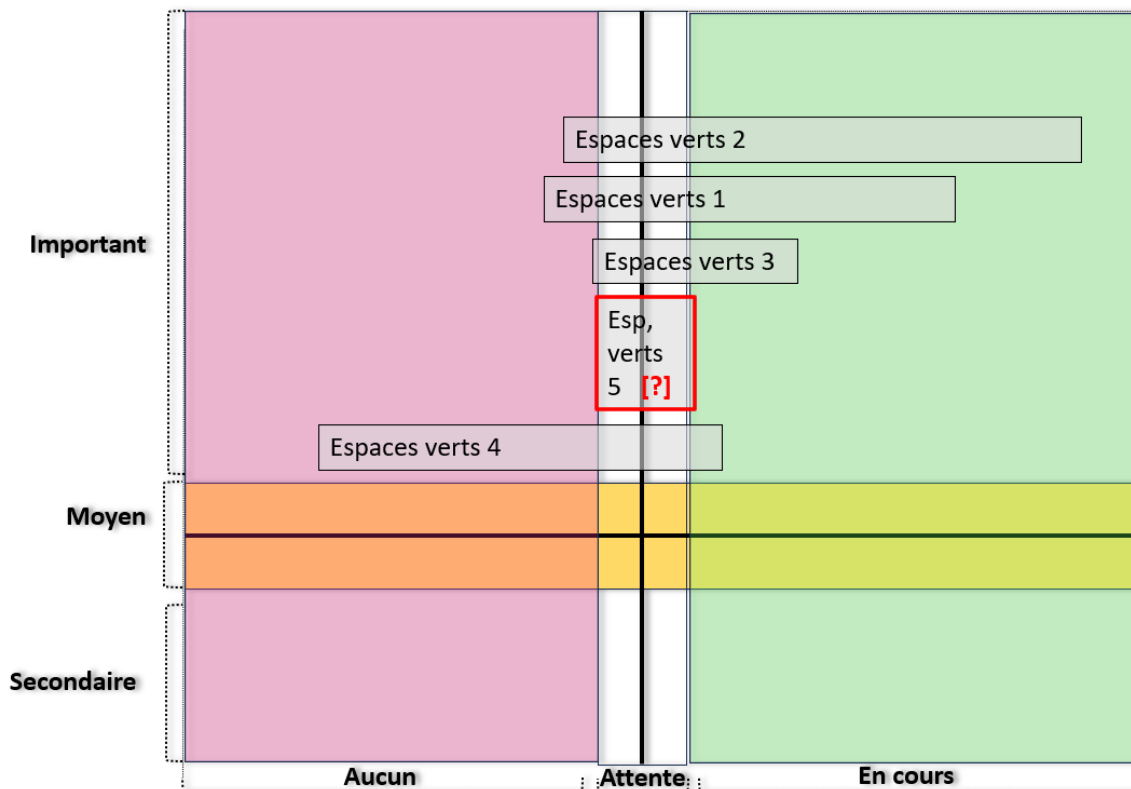
Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

D. Espaces verts

1. **Entretien des espaces** : gestion des espaces verts (chemins, terrains de sport, centre Nelson Mandela) ; adopter un plan de préservation et d'entretien
2. **Aménagement, création, amélioration** d'espaces : restaurer le patrimoine vert (petits chemins, intérieurs d'îlot), créer une mini forêt, accès en intérieur d'îlot, espace Saint-Nicolas plus convivial, "corridor verts" Versailles-Beyseghem-Lombartzijde, verduriser le quartier Versailles, renforcer chemin communal de la promenade verte (dont le « petit chemin vert »), développer un potager Urbain
3. **Master plan ZIR4** : prendre en considération que : il n'y a pas de vert le long du canal, les zones « vertes » sont étroites, entrecoupées et à côté d'autoroutes urbaines
4. **Mobilier dans les espaces** : améliorer les espaces de vies les jeux et l'accès aux enfants ayant un handicap
5. Apports concernant **le parc Meudon** : clarifier son identité ; garder l'esprit du parc (arboretum), sa dimension historique et la faire connaître ; réponse au sentiment de sécurité



CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD • WJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

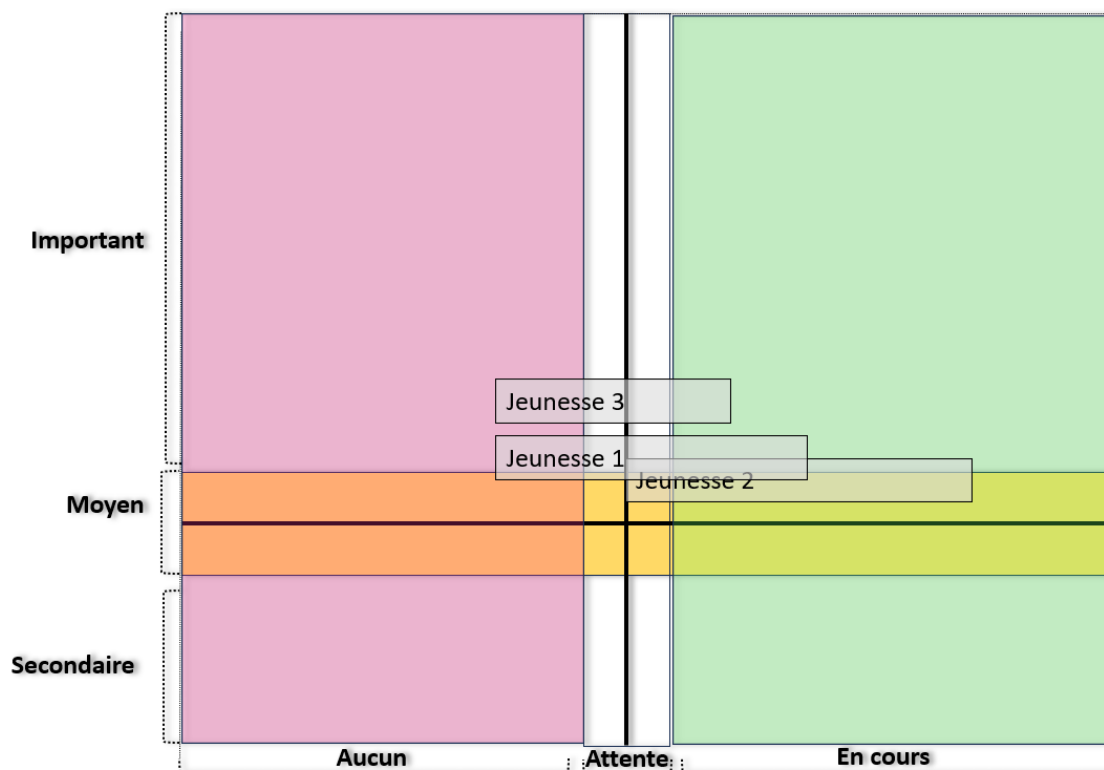
T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

E. Jeunesse

1. **Reconnaître socialement les jeunes** (15 à 25 ans) et les impliquer, réaliser un abécédaire de Mutsaard-Heembeek (thèmes qui touchent les jeunes), capsules vidéo, mettre en relation avec les autorités
2. **Actions concrètes** : augmenter l'offre de livres dans les bibliothèques, fonctionnement de la maison de jeunes et créer une deuxième, soutien aux étudiants qui passent des examens, plaine de jeux indoor, projet de jeux au départ du projet Village « Neder »
3. **Action d'ensemble** : soutenir les jeunes à réaliser ce qu'ils voudraient, camps en dehors du quartier ou en lien avec le sport, la culture, d'autres initiatives, subsides aux jeunes pour sorties, projets concrets aux jeunes à réaliser dans leur quartier

14



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

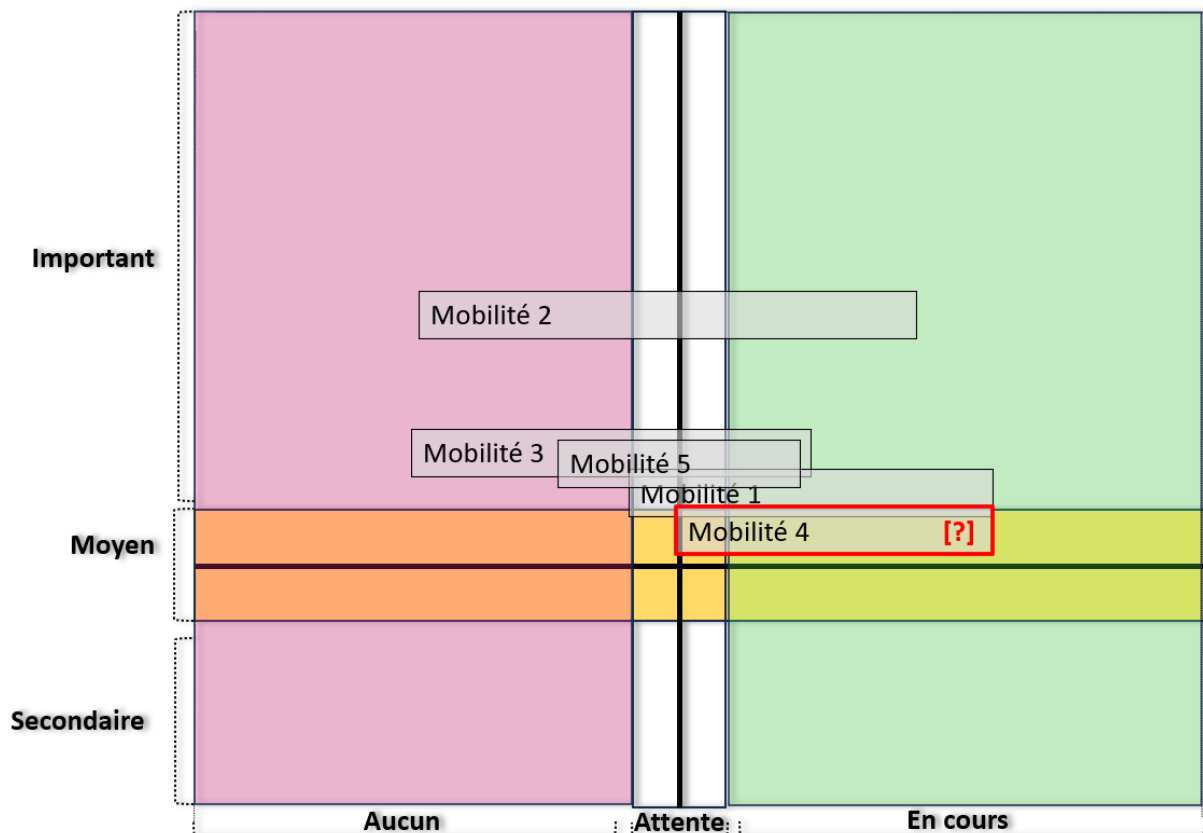
T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

F. Mobilité

1. **Aménagements** : améliorer pistes cyclables, continuité vélo interrégionale, passages piéton, pistes cyclables sécurisées
2. **Circulation et pollution** : ne pas renforcer « l'entonnoir » dans la zone ZIR4 (attention à la mobilité), réduire la pollution de l'air, notamment autour des écoles, décourager trafic de transit dans le quartier, sécurité routière de tous les usagers
3. **Solutions concrètes** : augmenter des box vélos, espaces de parking dans les zones fort fréquentées, fermer le Petit Chemin Vert, organiser une "fête du macadam" au Trassersweg, améliorer l'information sur les travaux et les événements
4. **Aménagements et accès PMR** : dans l'espace public, les espaces verts, au centre sportif, à différents bâtiments (par des modules en bois)
5. **Général** : quartier convivial et agréable à vivre, plan de déploiement de bornes électriques

15



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

Suivi du master plan Petit Chemin Vert

Après un *Field Office* le 26/09 et la réunion publique « Petit Atelier Vert » du 7 octobre 2023, quelques points de repère sur l'état d'avancement du master plan sont rapportés dans cette réunion pour informer des membres. Ces points sont énumérés de façon brève.

16

- **Attention à la durée de mise en œuvre : avec ce master plan on se projette sur 10 ans**, d'autant plus que dans cette projection la Ville n'a pas à l'heure actuelle les budgets nécessaires pour sa concrétisation.
- **Sport et aménagement du site en prévision du redéploiement du centre sportif**
 - Volonté de déplacer les vestiaires actuels, la plaine de jeu serait déplacée elle à la place des vestiaires.
 - Nouvelle salle de sport : l'intention est de concentrer les infrastructures, on pourrait y retrouver un agora-space, la cafétéria y serait aussi déplacée.
 - **2 axes différents sont imaginés** pour les piétons et les cyclistes :
 1. Un axe « Nature » relie le centre NOH et 3 Fontaines,
 2. Un axe (au centre de la zone) serait équipé d'engins sportifs (pas pour voiture) -> une remarque reste posée : garder un accès aux tracteurs.
- **Logements**
 - Le master plan indiquera le nombre maximum de logements projeté, il précisera qu'il s'agira de logements publics (et peut-être si on souhaite que ce développement se fasse dans le cadre d'un processus participatif),
 - Aucune voirie ne serait ajoutée,
 - Enfin, à l'état actuel de l'élaboration du plan, il y a la volonté marquée de ne pas créer de front bâti (rue du Wimpelberg notamment).
- **« Agriculture » - nature - eau**
 - Zones de parc ou zone verte : la question reste ouverte sur la possibilité de conversion en agriculture ou potagers (machines, tracteurs...), il faut à ce stade encore le vérifier par rapport au profil défini par le plan régional d'aménagement du sol,
 - Gestion des potagers : certains seront déplacés ; l'enjeu est de voir comment structurer leur organisation. La gestion de l'eau pour l'irrigation de ces potagers est en cours de réflexion,
 - La question de la valorisation de la source rue de Meudon fait aussi l'objet d'analyses,
 - Zones de commémoration : il s'agit de l'idée de pouvoir offrir des zones où on peut commémorer des défunts ou des naissances de façon symbolique,



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

- Un couloir vert est prévu à hauteur de Ransbeek (avant Trassersweg) mais il ne s'agit pas de couper la voirie,
 - La réflexion est aussi posée afin de prévoir des points de rétention d'eau vu la pente de la zone, de sorte que cette eau ne dévale pas vers le canal mais puisse s'infiltrer directement dans le sol,
 - Concernant le corridor du Tweebeek, le master plan pourrait indiquer qu'il valide le master plan que Solvay avait adopté dans sa zone,
 - Reste aussi l'hypothèse de repenser dans le plan les voiries perpendiculaires au Canal.
- **Économie**
 - Les discussions au sujet de la création d'une zone de biodiversité restent sur la table et concernent un couloir aux arrières d'entreprises, ainsi que la mise en valeur des toitures, ainsi que le développement de parkings mutualisés,
 - Les craintes sur la sécurité des bâtiments sont aussi prises en compte,
 - Une des réponses à ces craintes est de rappeler que l'idée du master plan n'est pas de rendre tous les sites accessibles au public.
 - **Calendrier à venir**
 - Déc. 23 – Janv. 24 : fin de rédaction du projet de master plan par le bureau d'étude,
 - Mars 24 : décision Collège pour l'adoption du master plan,
 - Avril 24 : approbation du master plan par le Conseil communal.

Parc Meudon

Ce processus d'étude, qui vise à rafraîchir le parc, a démarré il y a plus de deux ans. Le conseil de quartier avait été consulté dans son lancement. Il a pris du retard et une réunion de consultation publique au sujet d'un avant-projet a été organisée en début juillet. Une récente réunion de présentation de l'état d'avancement du projet entre services de la Ville et régionaux permet de faire un retour au conseil.

Calendrier des étapes du processus

- Réunion publique au début de juillet 23,
- Réunion interne mardi 14 novembre,



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*

- Remarques et réactions interservices devront être transmises les semaines à venir afin de permettre au bureau d'étude de finaliser un projet qu'il soumettra Collège de la Ville,
- Prochaine réunion publique de présentation du projet en janv. 24 avant décision Collège

Éléments du projet, les questions qui se posent encore, les options envisagées

- Volonté d'installer une guinguette (mais il faudra tenir compte du risque de nuisance du bruit pour les riverains,
- Un amphithéâtre serait réalisé,
- Une zone avec un parcours sportif est proposée avec une plateforme polyvalente pour plusieurs activités possibles,
- Pourrait-t-on réalisé un parcours vélo « Biketrack » ? En effet, si on ne peut pas s'assurer de pouvoir contenir les cyclistes, il y a de gros risques de débordement sur le reste des chemins,
- La plaine de jeu actuelle serait déplacée,
- 2 parcours didactiques sont imaginés : l'un viserait à faire découvrir les arbres remarquables et l'autre le patrimoine,
- 2 parcours « climatiques » (hivers et été) sont aussi proposés,
- Une attention particulière est portée à l'accès PMR,
- Concernant les sentiers, il y a la volonté de garder les sentiers d'usage mais aussi de mieux marquer ou clarifier les cheminements pour les promeneurs,
- Les zones visant à préserver la biodiversité inaccessibles aux passants sont élargies par rapport aux premières propositions du bureau d'étude, en partie à la suite des échanges avec les habitants,
- Le type et les points d'installation des luminaires pour éclairer le parc et augmenter le sentiment de sécurité sont encore en réflexion,
- La situation des arrière-jardins eu égard aux nuisances a été prise en compte (les bancs seraient déplacés plus à l'écart),
- Afin d'augmenter le sentiment de sécurité, le bureau propose d'élaguer les plantations basses (buissons) de façon à ouvrir les vues,
- La fermeture du parc est encore analysée avec la question de savoir si cela est réalisable,
- Gérer l'eau fait l'objet d'un soucis marqué par des procédés de retenues de l'eau (noues le long de chemins pour canaliser les déversements de l'eau, et favoriser sa



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*

pénétration dans le sol ; avec la possibilité de créer l'étang (mais la question se pose de savoir si est possible),

- Une traversée vélos serait réalisée pour rejoindre la chée de Vilvoorde et la rue Faînes.

Les membres estiment que l'avant-projet ne semble pas assez précis sur le devenir des parties classées.

Fin de réunion

La réunion se clôt après plusieurs réflexions au sujet de la mobilisation de membres pour faire partie du conseil et de participer régulièrement aux réunions.

Les membres pointent le besoin d'améliorer la communication : elle doit suivre plus les codes « jeunes » et être plus cohérente. On peut aussi imaginer la possibilité de permettre à des futurs membres de « tester » leur participation en venant plusieurs fois en visite de sorte à renforcer leur adhésion et s'engager à une régularité de présence.

Aucune date de prochaine réunion n'a été planifiée. Bruxelles Participation enverra les informations utiles ultérieurement.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE WIJKRAAD NOH-M VERGADERING 8 - 3^E JAAR: 18/11/2023

Aanwezig

Burgerleden : Patrick D., Ernestine, Jean-Pierre en Pieter.

Verenigingsleden : Aline, Mohamed, Salma en Benoit E.

Stad Brussel: Constantin (Brussel Participatie)

Verontschuldigd

Tourija en Samy

Afwezig

Yaya, Axel, Bouyaya, Benoit C., Olena, Beyza en Marie-Rosy.

Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 23/09/2023

De link die werd verstuurd om het verslag op te halen werkte niet door een wijziging in de besturingslogica van het platform. De aanwezige leden konden het verslag niet herlezen. De goedkeuring werd daarom uitgesteld tot de volgende vergadering.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*

Doel van de vergadering

De vergadering is vooral een informatieve bijeenkomst over een aantal onderwerpen: de voortgang van de uitvoering van de projecten van de burgerbegroting, de behandeling van de evaluaties van de vorige vergadering, het masterplan voor de Korte Groenweg en de voortgang van het project voor de ontwikkeling van het Meudonpark.

Informatie over de burgerbegroting NOH-M 2020

Een korte geschiedenis van het proces

- Februari - mei 2020: de wijkraad bepaalt de thema's van de burgerbegroting op basis van informatie van de Stad;
- Juni 2020: Start van het proces – ideeënoproep;
- Oktober 2020: openbare stemming en debat in de wijkraad;
- December 2020: goedkeuring van de 14 projecten door de stad.

4 projecten voltooid

1. Een "Tiny Forest": dit microbos bevindt zich in de Solariumstraat naast het zwembad. Het werd aangelegd in samenwerking met de dienst Groene Ruimten van de stad. Een



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

vzw werd gesubsidieerd om twee klassen te mobiliseren (de ene Franstalig, de andere Nederlandstalig) om deel te nemen aan de aanplanting.

2. **Een stedelijke moestuin die wordt beheerd door kinderen uit Heembeek:** deze tuin bestond al voordat het project van start 2 ging en het participatiebudget heeft geholpen om hem te versterken. Hij ligt bijna op de kruising van de Ankerstraat en de Heembeekstraat. Hij grenst momenteel aan de installaties van de MIVB die verbonden zijn met de tram. Het heeft problemen ondervonden met de betaling van financiële bedragen die niet samenvielen met de plantseizoenen. Een lid van de raad van bestuur wees erop dat de vzw die het project uitvoerde, inmiddels zou zijn opgeheven.

22



3. **Akoestische panelen:** de panelen zijn voor dit project gemaakt door een Franse ambachtsman. Ze zijn opgeslagen in de residentie De Wilde Rozen, wat een van de oplossingen was die nodig waren om het project tot een goed einde te brengen. Het project werd uiteindelijk voltooid dankzij een subsidie aan de vereniging die met het idee kwam.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

4. **Houten modules om de toegankelijkheid te verbeteren:** het doel van dit project was om aan te tonen hoe mensen met beperkte mobiliteit gemakkelijker toegang kunnen krijgen tot verschillende winkels rond het Peter Benoitplein. Met de covid en ongetwijfeld de tramwerken stemden slechts 4 winkeliers ermee in om een toegangshelling voor hun zaak te krijgen. Naast deze opritten werden tafels en banken gemaakt en tentoongesteld om te laten zien hoe dit soort openbaar meubilair kan worden aangepast om meer toegankelijk te zijn voor mensen met beperkte mobiliteit.

2 projecten in uitvoering

1. **Herinrichting Sint-Nikolaasplein:** deze ruimte bevindt zich op de hoek van de Filip Vander Elststraat en de Bravekinderenstraat (zie foto linksonder). Ze wordt ontwikkeld door het Maison de la Création, dat een ontwerp bureau heeft ingeschakeld. Stadsdiensten hebben de banken, de vuilnisbak en hagen verwijderd. Ze hebben ook wat grond verwijderd. Het doel van deze interventie is om het ontwerper, die samenwerkt met een bedrijf, in staat te stellen een laag bovengrond terug te plaatsen en verschillende planten te planten. Het project werd bij de eerste 2 ontwerpen geblokkeerd door de directe burens van het terrein. De vrees van de buurtbewoners was dat een zeer aantrekkelijke ontwikkeling te veel mensen zou aantrekken die overlast zouden veroorzaken (lawaai en zwerfvuil). Het geselecteerde project, dat in maart 2024 klaar moet zijn, omvat een dichte beplanting om de bewoners van de ruimte aan te moedigen zich in het centrum te vestigen en hen weg te houden uit hoeken waar ze zich oncontroleerbaar voelen.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

2. ***Fitnessparcours rond de residentie De Wilde Rozen:*** Dit jaar heeft de afdeling Groene ruimten het bestek opgesteld voor de bestelling van een set fitnessstoestellen en de installatie ervan in de residentie. De toestellen zijn gekozen door de ergotherapeuten van de residentie. Het doel van het project is om toestellen die gebruikt kunnen worden door de bewoners te combineren met andere toestellen voor de jongere leden van de gemeenschap. Op deze manier hoopt men ontmoetingen tussen generaties aan te moedigen. De stad wacht op offertes van de geraadpleegde bedrijven en hoopt dat deze apparaten in 2024 geïnstalleerd zullen zijn.

4 projecten nog te voltooien

1. ***Burgercafé:*** hoewel dit project al het licht heeft gezien dankzij de energie van de projectleider, is het nog niet geïmplementeerd met betrekking tot het idee dat gekoppeld is aan de burgerbegroting. Aangezien dit budget alleen gericht is op investeringen, moet de Coördinatie Sociale Zaken, die de gesubsidieerde instantie is voor dit project, een uitrusting aanschaffen om deze bijeenkomsten te houden.
2. ***Toegang openbare groene binnenterreinen v huizenblokken verbeteren:*** voor dit project werden twee tuinen in huizenblokken voorgesteld. Een daarvan leek te onrealistisch, omdat het zou hebben betekend dat verschillende binnentuinen die privébezit waren, zouden moeten worden samengevoegd om openbaar toegankelijk te maken. De tweede was eigendom van de Stad, maar de groenvoorzieningen beheerden deze voor experimenten en leerdoeleinden en openstelling voor het publiek zou dit werk schaden. Gelukkig stelde de verantwoordelijke van het Urbinat-project, wiens taak het was om de potentiële projecten van de diensten van de Stad met elkaar te verbinden, een ander blok voor: de ruimte tussen de Koning Albertlaan en de Donderbergstraat. Dit blok wordt beïnvloed door zowel het meer globale project voor een groene corridor die de top van NOH en de ingang aan de kant van de Van Praetbrug verbindt, als het project voor een warmtetraject van de verbrandingsoven. Deze projecten vullen elkaar aan en maken deel uit van een parallel tijdschema, maar het project voor de leiding van het warmtenet zal ongetwijfeld een bepalende factor zijn in dit tijdschema.
3. ***Een "Neder-dorp" voor spelactiviteiten:*** de initiatiefnemer van dit project kon zijn idee niet uitwerken omdat de burgerbegroting geen salaris financiert. Na verschillende pogingen om een andere initiatiefnemer te vinden, toonde een van de verantwoordelijken van het projectcomité van Versailles interesse om het project over te nemen. De visie die hij voorstelt, heeft het voordeel dat hij een meer zichtbare en 'populaire' richting geeft aan het oorspronkelijke idee om NOH een



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

identiteit te geven die gebaseerd is op spelletjes. Het idee is om een type spel te ontwikkelen dat gebaseerd is op het principe van wedstrijden tussen amateurteams rond levensgrote evenementen, zoals het geval was bij het concept van de "interstedelijke spelen".

4. **Wannecouteruimte:** deze ruimte bevindt zich op de Wannecouterlaan op de kruising met de Bugranelaan, aan de kant van de kerk. Het basisidee was om deze



ruimte te verbeteren zodat verschillende gebruikers er gemakkelijker zouden kunnen samenleven. Volgens de observaties van de Brussel Participatie en een straathoekwerker van Bravvo lijkt deze ruimte geen bijzondere spanningen te ondervinden en zijn de gebruikers van deze ruimte voornamelijk ouderen die gewend zijn aan de compost en vooral aan de boekenkast. Gezien de relatief goede staat van de voorzieningen lijkt deze ontwikkeling niet zo essentieel en lijkt ze de jongeren die de wijk bezoeken niet te verontrusten.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*

4 projecten in de wacht



26

1. **Toegang tot Craetbos:** dit project wil de oversteek voor voetgangers naar Craetbosspark vergemakkelijken door zebrapaden aan te leggen. Hoewel het departement Wegeniswerken het project interessant vond, vroeg het om een bredere analyse van de mobiliteit in het gebied om de interventie te definiëren. Tot op heden is er nog geen vooruitgang geboekt.
2. **Ontwikkeling van de Korte Groenweg:** deze kleine weg moet zeker heraangelegd worden. Aangezien het echter binnen het kader van het masterplan valt, dat de locatie en het toekomstige profiel heroverweegt, heeft het geen zin om in herontwikkeling te investeren zolang het masterplan niet is afgerond. In het geval van dit project en het volgende valt een participatief begrotingsproces samen met de uitvoering van de wens van de stad voor een masterplan om een groter gebied te ontwikkelen, waardoor deze projecten worden vertraagd of zelfs volledig worden heroverwogen.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

3. **Toegang tot het sportcentrum:** net als bij het vorige punt wordt de heraanleg van de toegang tot het Korte Groenweg sportcentrum momenteel opnieuw bepaald als onderdeel van het masterplan. Het is niet de moeite waard om in deze ontwikkeling te investeren zolang het masterplan niet is goedgekeurd.
4. **Informatieborden:** dit project, dat tot doel heeft de communicatie in de wijk te verbeteren door middel van informatieborden, heeft geen vervolg gekregen. Het is waar dat er enige aarzeling is over het meest geschikte communicatiekanaal, om te zien welke dragers, misschien mobiele, geschikter zouden zijn, en dat het principe van elektronische borden al is uitgetest in de Stad zonder overtuigende resultaten. De leden wezen er echter op dat de installatie van een elektronisch billboard op het Peter Benoitplein met meer geschikte informatie al een antwoord was op dit project. De leden wijzen er echter op dat het project gekoppeld is aan het beheer van een elektronisch bord op het Peter Benoitplein om adequatere informatie te verstrekken. Dit paneel blijft onbevredigend in termen van communicatie.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*



Evaluatie - balans

Ter herinnering: na discussies over het vervolg dat moet worden gegeven aan het werk van de wijkraad over mobiliteitskwesties in de buurt en de ontmoeting met de betrokken schepen, werd onder de leden het gevoel geuit dat de wijkraad sinds zijn oprichting (in 2020) veel ideeën en suggesties had aangedragen. Sommige leden vroegen zich ook af wat er 2 jaar later was gebeurd. De dienst participatie stelde toen een evaluatie voor van de veranderingen in de buurt in relatie tot de opmerkingen van de wijkraad sinds zijn oprichting. Tijdens de vergadering in september werd een evaluatie voorgesteld.

De feedback van deze vergadering vraagt om een paar inleidende opmerkingen en verduidelijkingen:



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

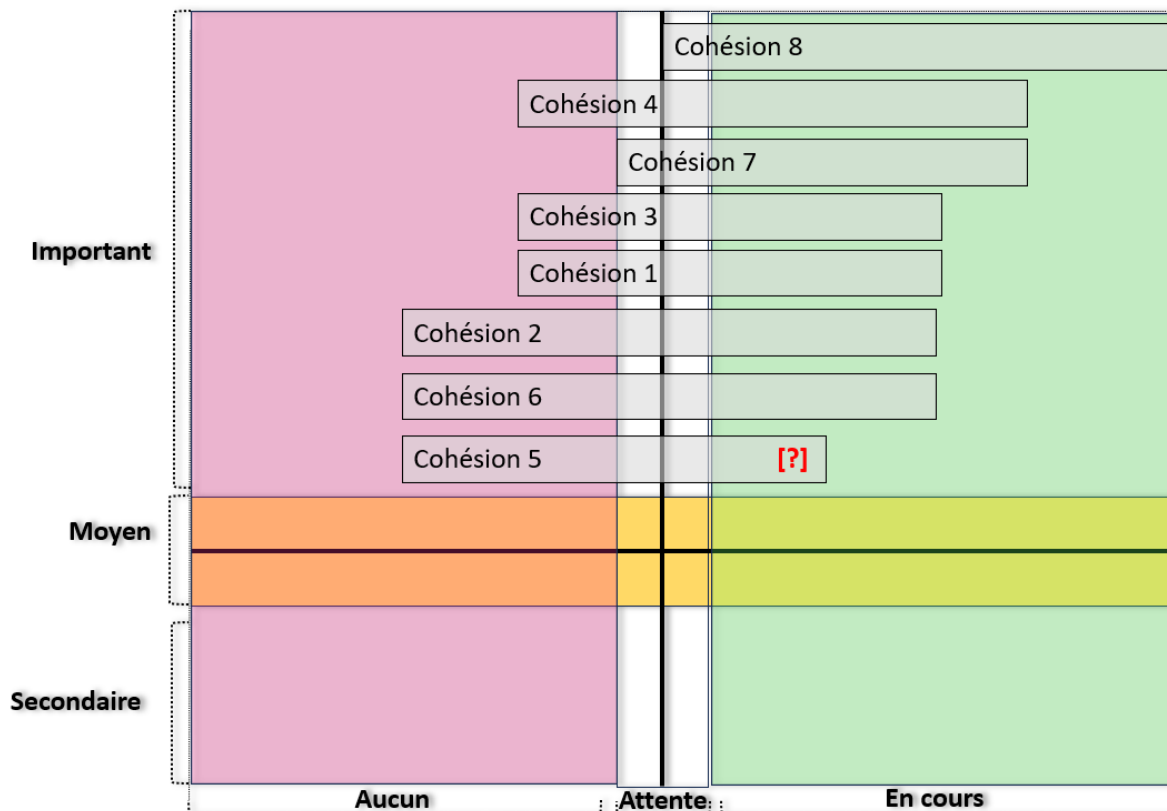
*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*

- De evaluatie die tijdens de vorige vergadering werd voorgesteld, was ongetwijfeld ingewikkeld. Daar zijn twee redenen voor: niet alle huidige leden maakten deel uit van de wijkraad toen deze werd opgericht, en opmerkingen over de stand van zaken hangen sterk af van de kennis van de situatie die eenieder heeft. Feit blijft echter dat het doel van deze oefening was om een beoordeling te maken op basis van de percepties van de wijkraad, en het doel was om deze oefening samen uit te voeren zodat elk lid zijn of haar kennis over de voorstellen en de ontwikkeling van de wijk kon inbrengen.
- Om duidelijk te zijn over het doel van dit werk, moet worden benadrukt dat het niet de bedoeling was om het werk van de wijkraad te evalueren, noch om een objectieve beoordeling te geven van de situatie in de wijk, maar om de indruk te meten die de leden ervan hebben.
- Gezien de complexiteit van de eerste poging wordt nu een vereenvoudiging voorgesteld in de vorm van een synthese. Dit maakt het makkelijker te begrijpen en te formuleren, en verkleint de reikwijdte van de analyse enigszins. Dit zou de leesbaarheid van de analyse ten goede kunnen komen.
- In de volgende presentatie is ernaar gestreefd de bijdragen van de leden tijdens de vorige oefening te behouden. Daartoe is elk "kruisje" dat een schatting door een van de leden aangeeft, omgezet in een waarde 1. De optelling van deze waarden maakt het dus mogelijk om de waarderingstrend te markeren, ook al blijft deze vaag.
- Voor elk item dat een reeks opmerkingen of suggesties van de wijkraad samenvat, symboliseert een rechthoek de beoordeling. Deze rechthoek markeert :
 - van boven naar beneden, de mate van belangrijkheid die aan elk item wordt gegeven,
 - van links naar rechts, de geschatte evolutie van de situatie of niet.
- Als de rechthoek is omgeven door een rode lijn met een vraagteken, betekent dit dat verschillende leden die dit item hebben beoordeeld, aangaven dat ze niet wisten welk stadium ze hadden bereikt.



A. Sociale cohesie

1. Bijdragen aan een **band tussen de verschillende lagen van de bevolking** door middel van voedsel (collectieve moestuinen), voedselautonomie voor iedereen
2. **Ontmoetingen aanmoedigen** (agora, ontmoetingsplaats, buurtcentrum)
3. **Meer** recreatieve activiteiten, fitnessstoestellen
4. **Verbetering van de relaties en de mix** tussen verschillende buurten, banden tussen generaties en "sub-buurten", burgercafés, "uitlenen" van akoestische panelen, informatie voor bewoners, beter beheer van de mix in buurten met sociale woningen, enz.
5. Logistieke **ondersteuning bieden aan verenigingen** en hen helpen hun activiteiten te optimaliseren
6. **Cohesie en jeugd**, activiteiten voor jongeren
7. Detacheer meer **stadswachten** en geef ze meer verantwoordelijkheid (+ training)
8. Bijdragen aan de **inclusie van mensen met een handicap**



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

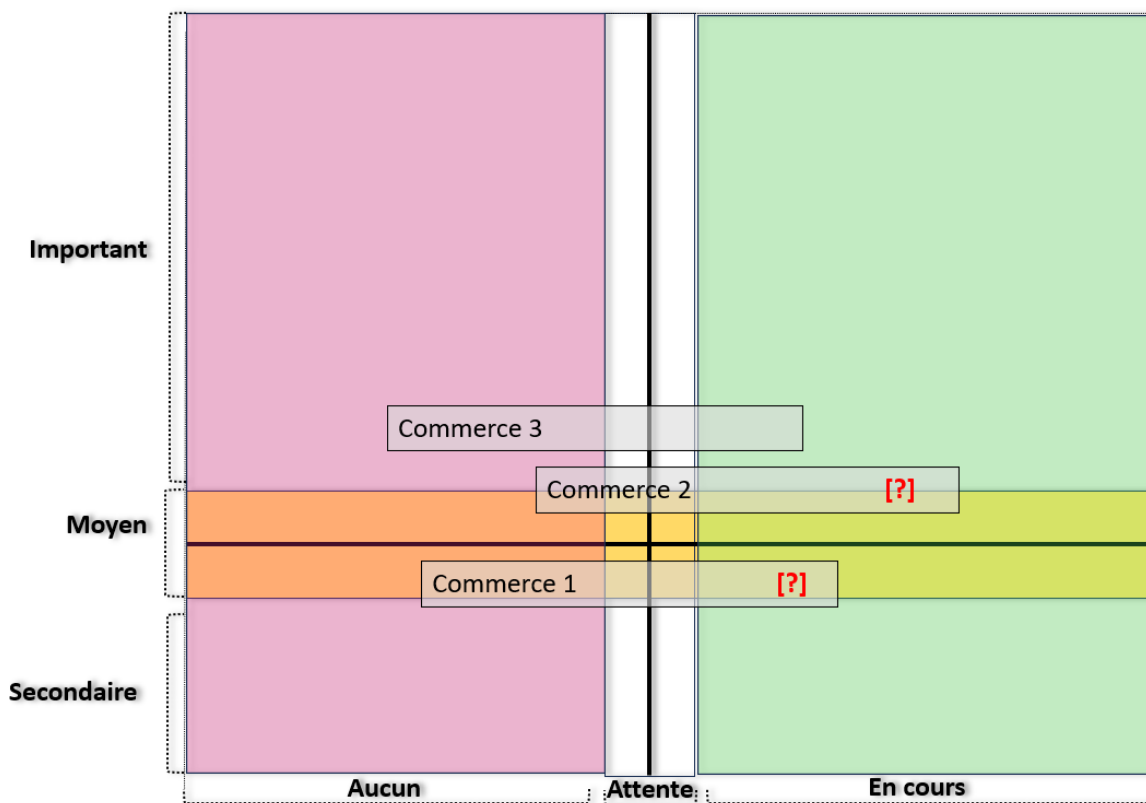
T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

B. Handel + werkgelegenheid

1. Soorten **winkels om te ondersteunen**: lokale winkels en basisbenodigheden, viswinkels, kwaliteitsbakkerijen, markt met een verscheidenheid aan producten en meer "exotische" producten, het horeca-aanbod, dienstenwinkels (kappers, verzekeringen) en variatie om aankopen te concentreren.
2. Inwerken op het **kader en de omgeving**: geluidsoverlast (cafés), de markt integreren in de revitalisering, kwaliteitsproducten, verkeer en parkeren, netheid, de braderie behouden, het Peter Benoitplein beter benutten, een origineel evenement bedenken, enz.
3. **Complexe en ongeschoolde projecten**: betere prijzen en waar voor je geld.

31



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

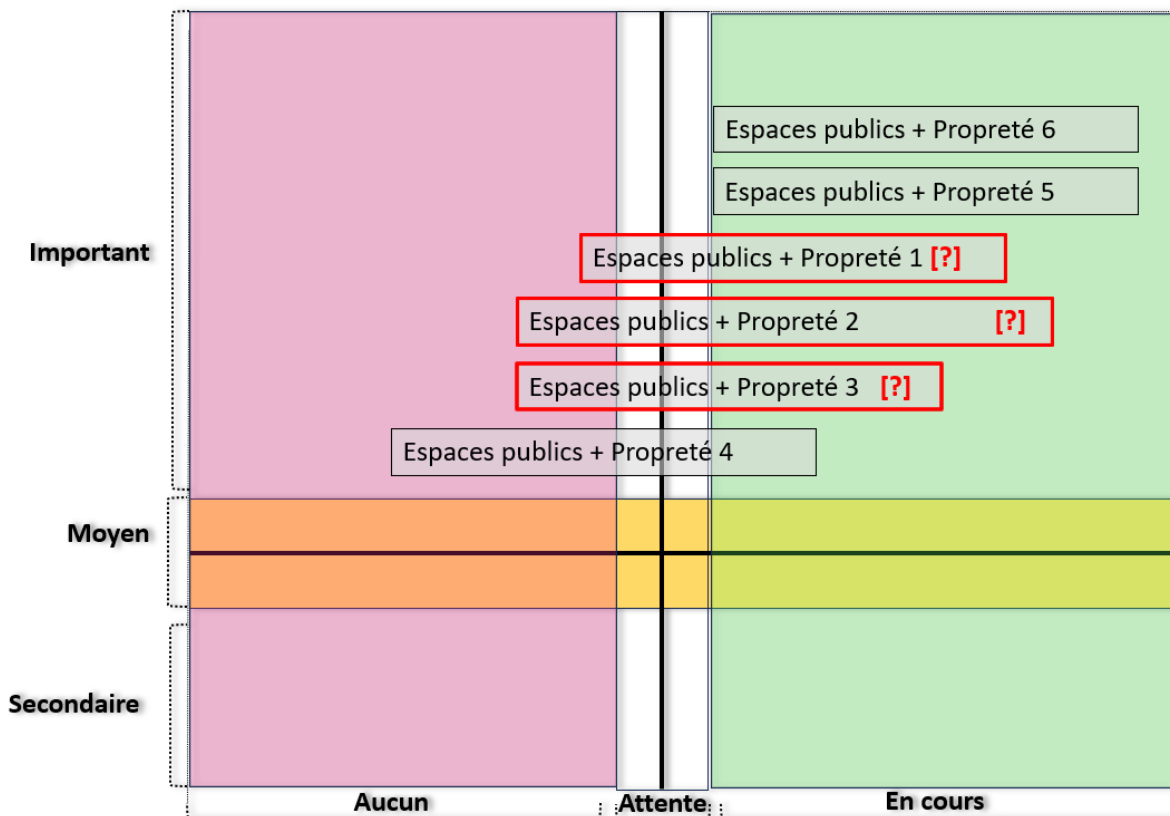
Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

C. Openbare ruimtes + Netheid

1. **Opmerkingen over het masterplan ZIR4** in aanmerking genomen: een ingang naar de wijk (Van Praetlaan), plannen lijken onzeker gezien obstakels en beperkingen, een wijk voorstellen "waar mensen willen wonen".
2. **Verbetering van de netheid** (afvalbakken in openbare ruimten, straatreiniging, illegaal storten, verwijdering van vuilniszakken)
3. **Sporten**: lokale sportactiviteiten, zaalvoetbal, vrouwensport
4. **Enquête stedenbouw**: verlenging raadplegingstermijnen
5. Bepaalde **specifieke aspecten van de wijk** verbeteren: oplossingen voor de micro-overstromingen in de wijk, boerderij Den Bels, voetpaden rond het sportcentrum, enz.
6. **De wil van de Stad, goedgekeurd** door de gemeenteraad: een stad of wijk die ademt en diensten dichtbij



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

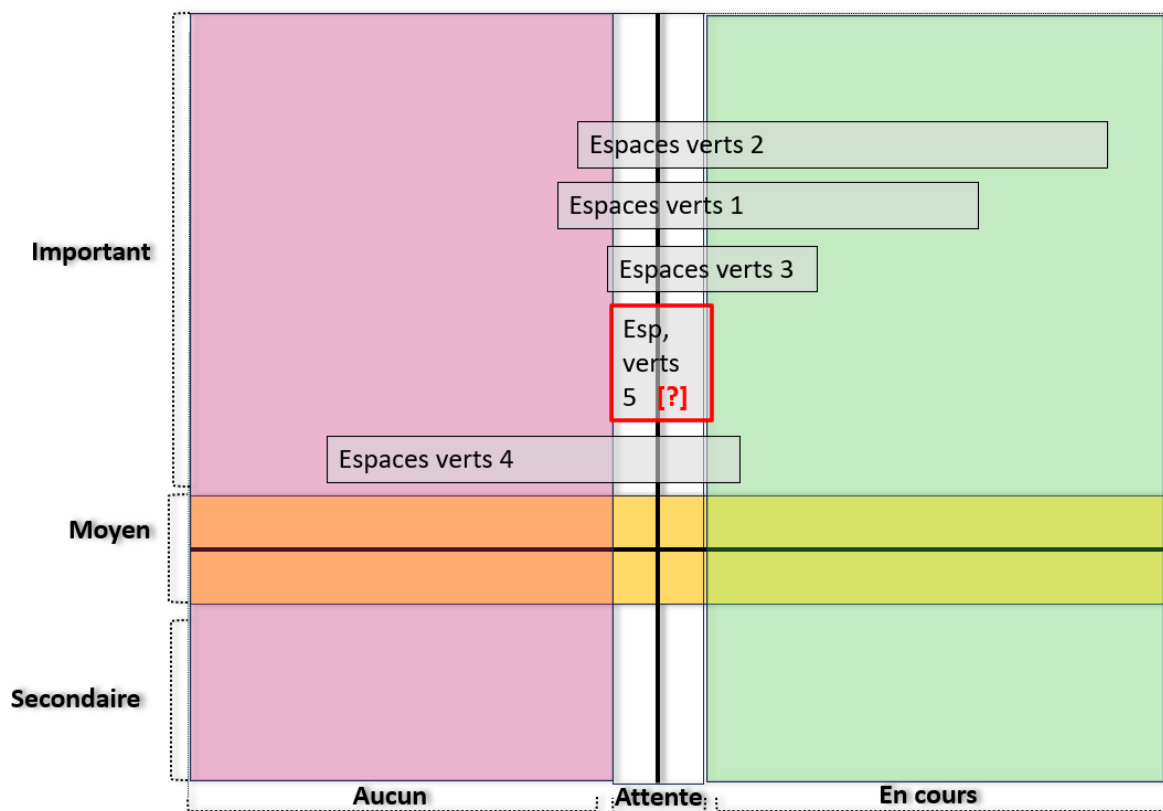
Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

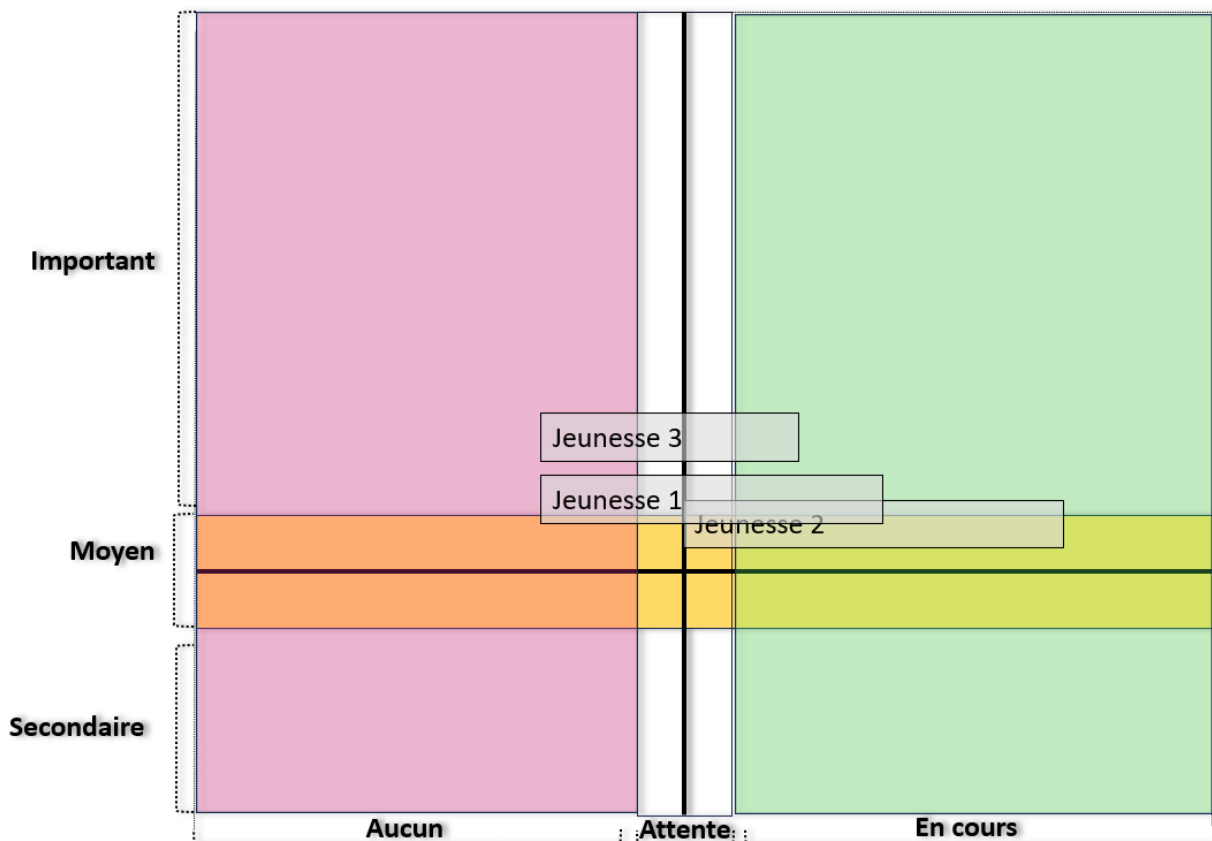
D. Groene ruimtes

1. **Onderhoud van groene ruimten:** beheer van groene ruimten (paden, sportvelden, Nelson Mandela centrum); een behouds- en onderhoudsplan goedkeuren.
2. **Ontwikkeling, creatie, verbetering** van ruimten: herstel van het groene erfgoed (kleine paden, binnenkant van de huizenblokken), aanleg van een minibos, toegang tot de binnenkant van de huizenblokken, gebruiksvriendelijkere Sint- Nikolaasplein, "groene corridor" Versailles-Beyseghem-Lombartzijde, vergroening van de wijk Versailles, versterking van de gemeenschappelijke groene wandeling (inclusief de "kleine groenweg"), ontwikkeling van een stedelijke moestuin, enz.
3. **Masterplan ZIR4:** rekening houden met het feit dat er geen groen is langs het kanaal, de "groene" gebieden smal zijn, verspreid liggen en naast stedelijke snelwegen liggen.
4. **Meubilair in de open ruimtes:** verbeteren van leefruimten, speelruimten en toegankelijkheid voor kinderen met een handicap
5. Voordelen voor **Meudonpark:** verduidelijking van de identiteit; behoud van de geest van het park (arboretum), de historische dimensie en de bekendmaking ervan; inspelen op het gevoel van veiligheid.



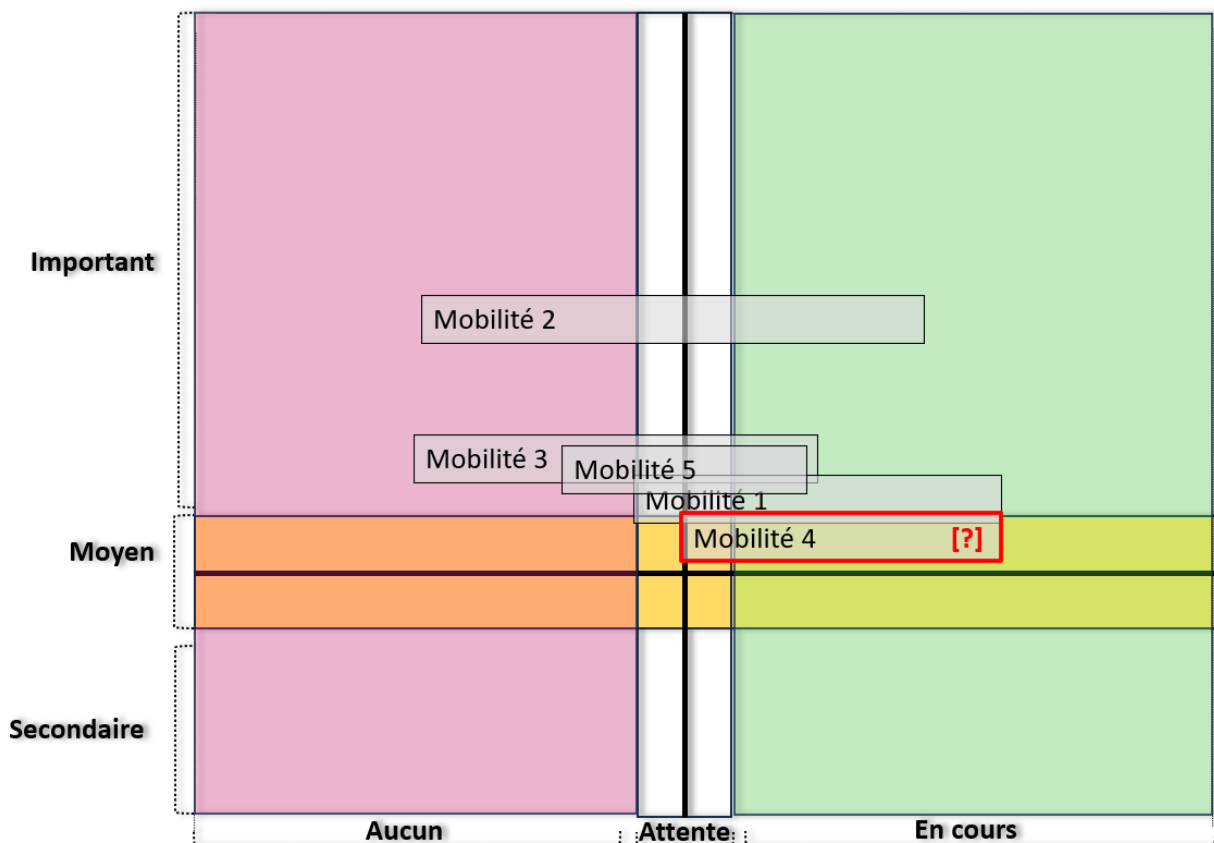
E. Jeugd

- Herken jongeren** (van 15 tot 25 jaar) en betrek ze erbij, produceer een Mutsaard-Heembeek alfabetboek (thema's die jongeren raken), videoclips, breng ze in contact met de autoriteiten, enz.
- Concrete acties:** het vergroten van het aanbod van boeken in bibliotheken, het runnen van het jeugdcentrum en het creëren van een tweede, ondersteuning voor studenten die examens afleggen, binnenspeeltuin, spelletjesproject bij de start van het "Neder" Village project.
- Globale actie:** jongeren ondersteunen om te bereiken wat ze willen, kampen buiten de wijk of gekoppeld aan sport, cultuur of andere initiatieven, subsidies voor jongeren om uit te gaan, concrete projecten voor jongeren om uit te voeren in hun wijk, enz.



F. Mobiliteit

- 1. Ontwikkelingen:** verbeteren van fietspaden, interregionale fietsverbindingen, zebrapaden, veilige fietspaden, enz.
- 2. Verkeer en vervuiling:** vermijden dat de "trechter" in de ZIR4-zone wordt versterkt (aandacht voor mobiliteit), luchtvervuiling verminderen, vooral rond scholen, doorgaand verkeer in de wijk ontmoedigen, verkeersveiligheid voor alle gebruikers.
- 3. Concrete oplossingen:** het aantal fietsenstallingen en -boxen op plaatsen met veel verkeer verhogen, de Korte Groenweg afsluiten, een "asfaltfestival" organiseren aan de Trassersweg, de informatie over wegwerkzaamheden en evenementen verbeteren, enz.
- 4. PBM-faciliteiten en -toegang:** in openbare ruimten, groene ruimten, het sportcentrum en verschillende gebouwen (met houten modules).
- 5. Algemeen:** een vriendelijke, aangename buurt, plan voor de inzet van elektrische oplaadpunten.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

Follow-up van het masterplan Korte Groenweg

Naar aanleiding van een Field Office bijeenkomst op 26/09 en de "Korte Groen Workshop" openbare bijeenkomst op 7 oktober 2023, worden een aantal punten over de voortgang van het masterplan gerapporteerd op deze vergadering ter informatie van de leden. Deze punten worden kort opgesomd.

36

- **Pas op voor de implementatieperiode:** met dit masterplan kijken we 10 jaar vooruit, temeer daar de Stad op dit moment niet over de nodige budgetten beschikt om het plan te realiseren.
- **Sport en ontwikkeling van het terrein ter voorbereiding op de herbestemming van het sportcentrum.**
 - ✓ Er is een wens om de huidige kleedkamers te verplaatsen, waarbij de speeltuin op de plaats van de kleedkamers komt.
 - ✓ Nieuwe sporthal: het is de bedoeling om de infrastructuur te concentreren, waaronder een agoraruimte en de cafetaria.
 - ✓ **Er zijn 2 verschillende routes ontworpen** voor voetgangers en fietsers:
 - ✓ Een "Natuur"-as verbindt het NOH-centrum en 3 Fonteinen,
 - ✓ Eén as (in het midden van de zone) zou worden uitgerust met sportuitrusting (niet voor auto's) -> er blijft één opmerking over: houd de toegang voor tractoren.
- **Huizen**
 - ✓ Het masterplan zal het maximum aantal geplande woningen aangeven, het zal specificeren of dit volkshuisvesting zal zijn (en misschien of gehoopt wordt dat deze ontwikkeling zal worden uitgevoerd als onderdeel van een participatief proces),
 - ✓ Er zouden geen wegen worden toegevoegd,
 - ✓ Ten slotte is er in de huidige fase van de ontwikkeling van het plan een duidelijke wens om geen bebouwde voorgevel te creëren (in het bijzonder de Wimpelbergstraat).
- **"Landbouw - natuur – water"**
 - ✓ Parkgebieden of groene zones: de vraag blijft open of het mogelijk is om deze om te vormen tot landbouw of moestuinen (machines, tractoren, enz.). In dit stadium moet dit nog worden getoetst aan het profiel dat is gedefinieerd in het regionale bestemmingsplan,



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

- ✓ Beheer van moestuinen: sommige moestuinen zullen worden verplaatst; de uitdaging is om te zien hoe ze kunnen worden georganiseerd. Er wordt momenteel nagedacht over waterbeheer voor de irrigatie van deze moestuinen,
 - ✓ Ook de ontwikkeling van de bron in de Meudonstraat wordt onderzocht,
 - ✓ Herdenkingszones: dit is het idee om zones aan te bieden waar we overledenen of geboortes op een symbolische manier kunnen herdenken,
 - ✓ Er is een groene corridor gepland bij Ransbeek (voor de Trassersweg), maar deze zal de weg niet doorsnijden,
 - ✓ Er wordt ook overwogen om waterretentiepunten aan te brengen, gezien de helling van het gebied, zodat het water niet wegstroomt in het kanaal maar rechtstreeks in de grond kan infiltreren,
 - ✓ Wat de Tweebeekcorridor betreft, zou het masterplan kunnen aangeven dat het het masterplan valideert dat Solvay in zijn gebied had aangenomen,
 - ✓ Er is ook een mogelijkheid om de wegen loodrecht op het kanaal opnieuw in te richten.
- **Economie**
 - ✓ Discussies over het creëren van een biodiversiteitszone blijven op tafel liggen, waarbij een corridor aan de achterkant van bedrijven betrokken is, evenals het verbeteren van daken en de ontwikkeling van gedeelde parkeerplaatsen,
 - ✓ Er wordt ook rekening gehouden met de veiligheid van gebouwen,
 - ✓ Een antwoord op deze angsten is erop te wijzen dat het idee van het masterplan niet is om alle sites toegankelijk te maken voor het publiek.
 - **Komende kalender**
 - ✓ 23 dec. - 24 jan.: voltooiing van het conceptmasterplan door het ontwerp bureau,
 - ✓ 24 maart: besluit van het college om het masterplan goed te keuren,
 - ✓ 24 april: goedkeuring van het masterplan door de gemeenteraad.

Meudon Park

Het onderzoeksproces, dat tot doel heeft het park op te frissen, begon meer dan twee jaar geleden. De wijkraad werd vanaf het begin geraadpleegd. Het proces heeft vertraging opgelopen en begin juli werd een openbare bijeenkomst over een voorlopig project gehouden. Een recente bijeenkomst tussen de Stad en gewestelijke afdelingen om de voortgang van het project te presenteren, bood de gelegenheid om de wijkraad feedback te geven.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*

Tijdschema voor stappen in het proces

- Openbare vergadering begin juli 2023
- Interne vergadering op dinsdag 14 november
- Commentaar en feedback van de verschillende afdelingen moet de komende weken worden gegeven, zodat het ontwerp bureau een project kan afronden voor indiening bij het Schepencollege.
- Volgende openbare vergadering om het project te presenteren in 24 januari voor besluit College

38

Onderdelen van het project, vragen die nog worden gesteld, opties die worden overwogen

- Bereidheid om een guinguette te installeren (maar er moet rekening worden gehouden met het risico op geluidsoverlast voor omwonenden),
- Er zal een amfitheater worden gebouwd,
- Er wordt een gebied met een sportpad voorgesteld met een multifunctioneel platform voor verschillende mogelijke activiteiten,
- Zou het mogelijk zijn om een "biketrack"-route op te zetten? Als we er niet voor kunnen zorgen dat we de fietsers binnen de perken kunnen houden, is het risico groot dat ze overlopen naar de rest van de route,
- De huidige speeltuin zou worden verplaatst,
- Er zijn 2 educatieve routes uitgezet: de ene om de bijzondere bomen te ontdekken en de andere het erfgoed,
- Er zijn ook 2 "klimaat-routes" (winter en zomer) beschikbaar,
- Er wordt speciale aandacht besteed aan toegang voor gehandicapten,
- Wat de wandelpaden betreft, is er de wens om de paden in gebruik te houden, maar ook om de paden beter te markeren of te verduidelijken voor wandelaars,
- De gebieden die bedoeld zijn om de biodiversiteit te behouden en die ontoegankelijk zijn voor voorbijgangers, zijn vergroot ten opzichte van de oorspronkelijke voorstellen van het ontwerp bureau, deels als gevolg van discussies met omwonenden,
- Er wordt nog nagedacht over het type en de installatiepunten van de verlichtingsarmaturen om het park te verlichten en het veiligheidsgevoel te vergroten,
- Er werd rekening gehouden met de situatie van de achtertuinen ivm overlast (de bankjes zouden verder weg worden geplaatst),



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

- Om het gevoel van veiligheid te vergroten, stelt het kantoor voor om de lage beplanting (struiken) te snoeien, zodat het uitzicht opener wordt,
- De sluiting van het park wordt nog onderzocht, waarbij het de vraag is of dit haalbaar is,
- Waterbeheer is een belangrijk aandachtspunt, met waterretentieprocessen (greppels langs de paden om de waterafvoer te kanaliseren en de indringing ervan in de grond te bevorderen; met de mogelijkheid om een vijver aan te leggen (maar het is de vraag of dit mogelijk is),
- Er komt een fietsoversteekplaats die de Vilvoorde- en de Faînesstraat met elkaar verbindt.

De leden vonden dat het voorontwerp niet specifiek genoeg was over de toekomst van geclassificeerde gebieden.

Einde vergadering

De vergadering eindigde met een aantal overpeinzingen over hoe we leden zover kunnen krijgen dat ze lid worden van de wijkraad en regelmatig vergaderingen bijwonen.

De leden wezen op de noodzaak om de communicatie te verbeteren: deze moet meer in overeenstemming zijn met de "jonge" codes en coherenter zijn. Het zou ook mogelijk kunnen zijn om toekomstige leden de kans te geven hun deelname te "testen" door verschillende keren langs te komen, zodat ze hun steun versterken en zich verbinden tot regelmatige aanwezigheid.

Er is nog geen datum vastgelegd voor de volgende vergadering. Brussel Participatie zal de nodige informatie op een later tijdstip versturen.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

*Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel*

T. 02 279 21 30

*bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be*