

(NL Onderaan)



COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION CONSEIL DE QUARTIER NOH-M RÉUNION 3 - 3^E ANNÉE : 25/03/2023

Présent-e-s

Membres (citoyens) du Conseil : Patrick D., Ernestine, Tourija, Jean-Pierre, Yaya, Beyza, Pieter.

Membres (associations) du Conseil : Steyn (remplaçant Benoit E.), Mohamed, Aline et Salma.

Bruxelles Participation : Constantin, Samy et Eva.

Collège : Benoit Hellings, échevin des sports et du climat.

Développement urbain – projet urbinat (unité Climat) : Laetitia Boon

Ne pouvaient pas venir

Olena et Benoit C.

Absent-e-s

Adil.

1

Approbation du compte rendu de la réunion du 11/02/2023

Le compte rendu est approuvé.

Présentation de la plateforme fairebxlsamen

www.fairebruxelles.be

Eva, responsable de communication à Bruxelles Participation présente la plateforme fairebxlsamen.

Les membres peuvent trouver sur fairebruxelles.be les informations concernant le conseil de quartier NOH-Mutsaard ainsi que les autres conseils. Ils peuvent aussi trouver des informations sur des publications de Bruxelles Participation et sur des processus participatifs actifs (notamment le master plan du Petit Chemin Vert).

La plateforme renseigne par ailleurs un ensemble d'informations sur les soutiens aux initiatives citoyennes (subsidés ou rues à jeu). Une brochure portant sur la participation à la Ville est distribuée (et disponible).



CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD • WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD

Bruxelles Participation • Brussel Participatie

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be

Discussions sur le contact entre le conseil de quartier et les habitants

Un membre demande comment serait-il possible de pouvoir communiquer avec les habitants avec une adresse email au nom du conseil de quartier. Cela permettrait aussi de faire connaître le conseil de quartier. La question qui se pose est de savoir qui serait responsable de gérer les messages reçus.

L'enjeu de pouvoir se faire connaître est important et pose question quand on voit par ailleurs que même les services comme Bruxelles Participation ou Bravvo ne sont pas ou très peu connus.

Une réflexion est en cours au sein de Bruxelles Participation de voir si une page sur la plateforme où les visiteurs pourraient déposer leurs remarques et questions serait une solution.

Masterplan du Petit Chemin Vert

L'un des membres qui représente le conseil de quartier aux réunions dites « field office » souligne qu'il a reçu des documents concernant la deuxième réunion. Le message de transfert des documents précisait de ne pas diffuser l'information. Il s'interroge sur la manière de pouvoir communiquer ces informations aux autres membres du conseil, car il ne veut pas prendre cette responsabilité.

Bruxelles Participation diffusera ces documents sachant bien que ce sont des documents en cours de finalisation et que la demande est d'apporter des commentaires ou réactions à ces documents. Le risque de toute diffusion est que des citoyens aient l'impression que ces documents sont des plans définitifs alors qu'ils n'ont pas connaissance du contexte et du processus en cours.

Il est convenu par ailleurs qu'une réunion (le 24/04 autour de 20 heures, par visioconférence) sera organisée afin d'informer le conseil de quartier avant la 3^e et prochaine réunion du « field office » du 26/04. Cette réunion sera l'occasion d'aider les membres du conseil qui participent au field office.

L'échevin des sports rappelle le cadre du processus : la raison de vouloir se donner un master plan vient du fait que le développement de cette zone se fait à ce jour sans une vision globale et cohérente de la zone. Or, d'une part, la Ville veut développer l'infrastructure sportive (plus ouverte vers le quartier) et aménager le Petit Chemin Vert et les espaces agricoles, d'autre part, la nouvelle ligne de tram va bientôt voir le jour. En matière d'agriculture, la volonté serait de pouvoir par exemple permettre aux Cuisines bruxelloises de trouver dans cette zone une ressource les produits à utiliser dans ses activités. Il est apparu nécessaire de pouvoir penser le développement du quartier en ayant une vision globale.

Question du conseil concernant le départ de Solvay pour savoir si ce départ est pris en compte : même si le master plan n'inclut pas toute la zone de Solvay, il doit en tout cas inclure aujourd'hui cette perspective du départ. Il ne s'agit donc pas de réfléchir sur le futur du site de Solvay mais de l'inclure comme une opportunité pour le futur de la zone du Petit Chemin Vert. Solvay devra porter de son côté le



CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD • WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD

Bruxelles Participation • Brussel Participatie

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be

programme de « reconversion » de son site, et l'entreprise a déjà indiqué sa volonté de réaliser un tel programme.

Question du conseil concernant la capacité d'action de la Ville pour le site de Solvay : La Ville de Bruxelles n'a aucun pouvoir sur cette reconversion mais bien sûr quoi que décide Solvay, elle devra respecter les plans légaux de développement de cette zone et devra introduire des demandes de permis. La Ville aura donc la possibilité de donner un avis. Pour information, dans les plans réglementaires (« plan régional d'affectation du sol »), cette zone est reconnue comme espace vert.

Question du conseil concernant la prise en compte d'autres plans (cf. le réseau openruimte développé par le département environnement de la Flandre) : le master plan prend en compte d'autres plans dont les plans réglementaires ; l'étude essaye de s'enrichir de ces autres études et plans.

Il ne faut pas perdre de vue que ce master plan est en cours de travail. Cette étude est réalisée par un bureau externe désigné et suivi par l'administration, avec des consultations menées notamment auprès du Conseil de quartier : le débat est de ce fait très ouvert. Les étapes suivantes (promenade publique et fusion de trois variantes de développement vers un seul plan / vers une seule vision de développement du quartier) sont importantes : toutes les contributions des citoyens lors de la promenade et du conseil de quartier sont très importantes.

Discussion avec l'échevin du climat sur l'utilisation de l'énergie produite par l'incinérateur

L'échevin relate les discussions en cours que la Ville tient avec l'entreprise publique qui gère l'incinérateur. Il souligne que l'incinérateur est la principale source d'émission de gaz CO₂ sur la région. Il s'agit donc de la principale source de pollution. La politique de tri des déchets a toutefois permis de réduire le nombre de déchets brûlés. Des 3 fours existant, seuls deux sont aujourd'hui nécessaires pour son fonctionnement. Le 2^e n'est d'ailleurs pas en fonctionnement permanent.

Si l'incinérateur a réduit la combustion de déchets, cette activité reste et restera encore en marche (l'incinérateur d'ailleurs brûle aussi des déchets venus d'autres lieux que la région). Quoi qu'il en soit, cette combustion permet de produire une chaleur qui n'est pour l'instant utilisée qu'à 10 – 20 % de sa capacité.

Dans les discussions en cours avec l'entreprise publique qui gère l'incinérateur¹, l'objectif est de trouver un moyen d'utiliser cette énergie, cette chaleur dite « fatale ». Il s'agit de trouver d'une part un accord sur le prix d'achat de cette énergie dans un contrat de 20 à 30 ans, d'autre part des infrastructures publiques qui sont à la fois de fort consommatrices d'énergie et cela de façon stable ou constante ; et enfin, il faut trouver les moyens de construire un réseau de tuyaux pour conduire cette chaleur. On réfléchit à la piscine de

¹ Bruxelles-Énergie qui dépend de Bruxelles Propreté.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be

NOH, à une salle de sport, des écoles et à des logements sociaux (sur la zone en développement à l'entrée de NOH au pont Van Praet.

Au départ, le plan climat de la Ville prévoyait d'utiliser cette ressource pour le quartier Nord² en se connectant aux tuyaux d'eau chaude qui alimentent le palais royal et ses serres. De ce projet, a découlé la perspective de viser NOH. Cette mise en place pourrait se faire rapidement, on peut espérer que cela se réalise entre 2023 et 2024. En tout cas, le tracé définitif du réseau de chaleur (les conduits de l'eau chaude) pourrait être conclut en 2023.

Question du conseil concernant la raison pour laquelle la Ville n'a pas utilisé cette énergie plus tôt, alors que le palais royal l'a déjà fait depuis environs 5 ans. En fait, la motivation pour le palais royal était au départ de diminuer ses émissions qui à l'époque utilisait des installations de mazout pour produire le chauffage. Les questions d'énergie, de façon aussi criante, ne sont venues que récemment avec les crises qu'on a rencontré sur les prix.

Question du conseil concernant la perspective de fonctionnement de l'incinérateur liée à la diminution des déchets à brûler : on se trouve dans une visée à 20 ans où on peut imaginer que la diminution des déchets en tout cas organiques soit telle qu'on devra transformer l'activité, on pense à une conversion en centrale de combustion de biomasse, voire autre chose.

Projet Urbinat : projet de mise en place d'un couloir de bien être, projet en partenariat avec plusieurs villes (dans le cadre d'un programme européen)

4

Laetitia Boon de la cellule Climat du département de développement urbain de la Ville vient pour la 2^e fois au conseil. Le projet urbinat vise à réfléchir un territoire (ici NOH) pour voir comment améliorer la qualité de vie et de l'espace public et favoriser des flux entre des sous-quartiers.

Laetitia présente l'état de son travail. Après un diagnostic des ressources et enjeux du quartier (auquel a été associé le conseil de quartier lors d'une de ses réunions), après plusieurs consultations d'associations et d'habitants, une synthèse (qui sera soumise à l'Europe) permet de dégager l'idée de renforcer une « coulée verte » (un corridor / couloir vert ou couloir de bien être) depuis le Val Maria jusqu'à la zone du pont Van Praet. Il s'agit de favoriser une circulation dans un cadre plus verdurisé qui permet de relier les espaces verts et marquer la visibilité ou la continuité de ces espaces. Il y a aussi une réflexion pour renforcer la continuité de la biodiversité dans l'autre sens, à savoir le sens horizontal vers Jette – Laeken.

Ce travail a permis aussi de lister les projets de la Ville sur NOH-Mutsaard et d'apporter si possible une cohérence entre ces projets, ou en tout cas de les mettre ensemble pour avoir une compréhension de leur complémentarité. Le travail à venir est donc le passage à la mise en œuvre par les départements de la Ville des projets.

² Projet « Positive Energy District ».



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be

La présentation aujourd’hui vise à montrer aux membres du conseil comment la Ville gère le territoire et comme on se projette dans le futur du quartier.

Dans cette vision globale, le projet Urbinat tente de relier les projets ponctuels et concrètement à remplir les trous entre les différents projets de la Ville qui ont été mis en évidence. L’attention vise à renforcer la cohésion entre les quartiers, par exemple avec l’îlot Roi Albert, la ferme urbaine, l’allée des Montons et son patrimoine. Parmi les projets de la Ville rassemblés dans cette vision structurée, on retrouve les master plans « Van Praet – Zir4 » et du Petit Chemin Vert, le réaménagement du parc Meudon, le contrat de quartier Versailles, la ligne du futur tram 10 ligne, l’approche Openruimte de la Flandre, le plan communal de développement durable. Il intègre aussi des projets du plan climat en matière d’énergie, de mobilité et de gestion de l’eau.

Trois principes sont pris en compte dans ce développement : l’utilisation des eaux, le soutien à la communauté et permettre aux habitants de grandir dans la nature.

Remarques du conseil de quartier :

- Ne faut-il pas veiller à ouvrir la rue qui va vers Grimbergen pour relier le quartier aussi vers la Flandre ? Il s’agit aussi de pouvoir ouvrir le lien pour la ferme urbaine.
- Pourquoi ne pas réaliser des vidéos afin de restituer ce contenu complexe ?
- Dans le développement du chemin dit « du pendu », il faudrait ne pas chercher à trop l’aménager afin de lui laisser ce caractère sauvage et naturel ; il faut éviter de faire l’erreur commise dans le Craetveld où l’aménagement des chemins a abîmé le cadre de forêt du lieu ; il faut penser aussi aux animaux comme les chauves-souris.
- Sur l’îlot Roi Albert, ici aussi il ne faut le transformer en parc afin de le laisser dans son état de foisonnement naturel. Bien sûr, il y a aussi le problème de dépôts d’immondice à pouvoir gérer. *Comme ce projet sera mis en place avec l’un des projets du budget participatif de NOH-Mutsaard (projet « intérieur d’îlot), la mise en place de l’aménagement pourra se faire avec les membres du conseil de quartier intéressés.*
- Étant donné qu’il s’agit d’un projet européen, où plusieurs villes échangent entre elles leurs pratiques et solutions, la ville de Sienne est une ville proche de Bruxelles, notamment par sa densité. Il serait intéressant de chercher à mieux connaître ses expériences pour s’en inspirer.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30
bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

Quelques informations pratiques

Par manque de temps, le conseil n'a pas pu débriefer sur la réunion précédente concernant la mobilité. Ce point est reporté à la réunion prochaine.

Dates des prochaines réunions :

- 24/04 : réunion en visioconférence sur le master plan avant la réunion du « Field Office » qui aura lieu le 26/04.
- 13/05
- 01/07

Rappel : formations sur le fonctionnement des communes

- **Structure politique de la Belgique et la place/les compétences des Communes dans l'Etat belge**
jeudi 20 avril de 18h à 20h30 **ou** samedi 22 avril de 9h30 à 12h
- **Fonctionnement de votre commune, la Ville de Bruxelles**
jeudi 25 mai de 18h à 20h30 **ou** samedi 27 mai de 9h30 à 12h00
- Inscriptions via bruxellesparticipation@brucity.be



CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD • WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30
bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE WIJKRAAD NOH-M

VERGADERING 3 – 3^E JAAR: 25/03/2023

Aanwezig

Burgerleden: Patrick D., Ernestine, Tourija, Jean-Pierre, Yaya, Beyza, Pieter.

Leden van de Verenigingen: Steyn (vervangt Benoit E.), Mohamed, Aline en Salma.

Brussel Participatie: Constantin, Samy en Eva

College: Benoit Hellings, schepen van sport en klimaat

Stadsontwikkeling - Urbinat-project (Klimaatcel): Laetitia Boon

Verontschuldigd

Olena en Benoit C.

Afwezig

Adil

Goedkeuring van het verslag van de vergadering van 11/02/2023

Het verslag wordt goedgekeurd.

Presentatie van het platform fairebxlsamen

www.brusselsamen.be

Eva, Communicatie verantwoordelijke bij Brussel Participatie presenteert het online platform fairebxlsamen.

Leden kunnen er informatie vinden over de wijkraad NOH-Mutsaard en ook andere wijkraden, de publicaties van Brussel Participatie en nieuws en info over actieve participatieprocessen (bv. het masterplan Korte Groenweg).

Het platform verstrekt ook informatie over de ondersteuning van burgerinitiatieven (subsidies of speelstraten).

Er wordt een brochure over participatie in de stad uitgedeeld (ook online beschikbaar).



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be

Besprekingen over de communicatie tussen de wijkraad en de bewoners

Een lid vroeg hoe het mogelijk is om met bewoners te communiceren via een e-mailadres in naam van de wijkraad. Dit zou ook de bekendheid van de wijkraad ten goede komen. De vraag werd gesteld wie verantwoordelijk zou zijn voor het beheer van de ontvangen berichten.

De uitdaging om zich bekend te maken in de wijk is belangrijk en roept vragen op als we zien dat zelfs diensten als Brussel Participatie of Bravvo niet of nauwelijks bekend zijn.

Brussel Participatie onderzoekt momenteel of een pagina op het platform waar gebruikers hun opmerkingen en vragen kunnen posten een oplossing zou zijn.

Masterplan Korte Groenweg

Een van de leden die de wijkraad vertegenwoordigt in de zogenaamde "Field Office" vergaderingen wees erop dat hij documenten over de tweede vergadering had ontvangen. In het bijgaande bericht stond dat de informatie niet mocht worden verspreid. Hij vroeg zich af hoe hij deze informatie zou kunnen doorgeven aan andere raadsleden, aangezien hij deze verantwoordelijkheid niet op zich wilde nemen.

Brussel Participatie zal deze documenten verspreiden in de wetenschap dat het gaat om documenten waaraan de laatste hand wordt gelegd en dat gevraagd wordt opmerkingen of reacties op deze documenten te geven. Het risico van elke verspreiding is dat de burgers de indruk krijgen dat deze documenten definitieve plannen zijn, terwijl zij de context en het lopende proces niet kennen.

Ook is afgesproken dat er een vergadering (op 24/04 rond 20.00 uur, online) wordt georganiseerd om de wijkraad te informeren vóór de volgende Field Office op 26/04. Deze bijeenkomst zal een gelegenheid zijn om de leden van de wijkraad die deelnemen, te helpen.

De schepen van sport herinnerde aan het kader van het proces: de reden om een masterplan te willen opstellen is dat de ontwikkeling van dit gebied momenteel plaatsvindt zonder een globale en coherente visie op het gebied. Enerzijds wil de stad de sportinfrastructuur ontwikkelen (meer open voor de buurt) en de Korte Groenweg en de landbouwgebieden ontwikkelen, anderzijds wordt binnenkort de nieuwe tramlijn aangelegd. Wat de landbouw betreft, wil men bijvoorbeeld de Brusselse Keukens in staat stellen een bron van producten te vinden om te gebruiken bij haar activiteiten in dit gebied. Het bleek noodzakelijk om met een globale visie over de ontwikkeling van de wijk te kunnen nadenken.

Vraag van de wijkraad over het vertrek van Solvay om te weten of dit vertrek in aanmerking wordt genomen: als het masterplan niet het hele Solvay-terrein omvat, moet het in ieder geval dit vooruitzicht vanaf het begin omvatten. Het gaat er dus niet om na te denken over de toekomst van de Solvay-site, maar deze op te nemen als een kans voor de toekomst van de Korte Groenweg -zone. Solvay zal zijn eigen "omschakelingsprogramma" voor zijn site moeten uitvoeren, en de onderneming heeft al te kennen gegeven dat zij een dergelijk programma wil uitvoeren.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30
bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

Vraag van de wijkraad over de handelingsbevoegdheid van de Stad met betrekking tot de Solvay-site: De Stad Brussel heeft geen

bevoegdheid over deze omschakeling, maar wat Solvay ook beslist, zij zal uiteraard de wettelijke plannen voor de ontwikkeling van deze zone moeten respecteren en vergunningsaanvragen moeten indienen. De Stad zal zich dus kunnen uitspreken. Ter informatie: in de reglementaire plannen ("gewestelijk bestemmingsplan") wordt deze zone erkend als groene ruimte.

Vraag van de wijkraad over het rekening houden met andere plannen (cf. het openruimte netwerk ontwikkeld door de Vlaamse milieudienst): het masterplan houdt rekening met andere plannen, waaronder regelgevingsplannen; de studie tracht zich met deze andere studies en plannen te verrijken.

We mogen niet uit het oog verliezen dat momenteel aan dit masterplan wordt gewerkt. Deze studie wordt uitgevoerd door een extern bureau dat door de administratie wordt aangesteld en gecontroleerd, waarbij vooral de wijkraad wordt geraadpleegd: het debat is dus zeer open. De volgende stappen (openbare wandeling en het samenvoegen van drie ontwikkelingsvarianten tot één plan/visie voor de ontwikkeling van de wijk) zijn belangrijk: alle bijdragen van de burgers tijdens de wandeling en van de wijkraad zijn zeer belangrijk.

Bespreking met de schepen van klimaat over het gebruik van de door de verbrandingsoven geproduceerde energie

De schepen bracht verslag uit over de lopende besprekingen die de stad voert met het overheidsbedrijf dat de verbrandingsoven beheert. Hij benadrukte dat de verbrandingsoven de belangrijkste bron van CO² uitstoot in de regio is. Het is dan ook de belangrijkste bron van vervuiling. Het afvalscheidingsbeleid heeft het echter mogelijk gemaakt de hoeveelheid verbrand afval te verminderen. Van de drie bestaande ovens zijn er nu nog maar twee nodig voor de exploitatie. De 2^e is niet permanent in werking.

Hoewel de verbrandingsoven de verbranding van afval heeft verminderd, blijft deze activiteit bestaan en zal zij in werking blijven (de verbrandingsoven verbrandt ook afval van buiten het gewest). Deze verbranding produceert echter warmte die momenteel slechts op 10-20% van zijn capaciteit wordt gebruikt.

In de lopende besprekingen met het overheidsbedrijf dat de verbrandingsoven³ beheert, gaat het erom een manier te vinden om deze energie, deze zogenaamde "afvalwarmte", te gebruiken. Het gaat er enerzijds om een overeenkomst te vinden over de aankoopprijs van deze energie in een contract van 20 tot 30 jaar, anderzijds om openbare infrastructures die zowel grote energieverbruikers zijn als stabiel of constant zijn; en tenslotte moeten de middelen worden gevonden om een netwerk van leidingen aan te leggen om deze warmte te geleiden. Er wordt gedacht aan het zwembad van NOH, een sporthal, scholen en sociale woningen (op het ontwikkelingsgebied bij de ingang van NOH bij de Van Praet-brug).

³ Brussel-Energiz, dat deel uitmaakt van Net Brussels.



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30

bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

Aanvankelijk voorzag het klimaatplan van de Stad in het gebruik van deze bron voor de Noordwijk⁴ door aansluiting op de warmwaterleidingen die het Koninklijk Paleis en zijn kassen bevoorraden. Uit dit project kwam het vooruitzicht om te streven naar NOH. Dit zou snel kunnen worden uitgevoerd, hopelijk tussen 2023 en 2024. In ieder geval zou de definitieve inrichting van het warmtenet (de warmwaterleidingen) in 2023 kunnen worden afgerond.

Vraag van de wijkraad waarom de stad deze energie niet eerder heeft gebruikt, terwijl het koninklijk paleis dit al ongeveer 5 jaar doet. In feite was de motivatie voor het koninklijk paleis aanvankelijk om zijn uitstoot te verminderen, die destijds mazoutketels voor verwarming gebruikte. De energieproblematiek is pas onlangs op de voorgrond getreden met de prijschrisissen.

Vraag van de raad over de exploitatievooruitzichten van de verbrandingsoven in verband met de vermindering van het te verbranden afval: wij kijken naar een periode van 20 jaar waarin wij ons kunnen voorstellen dat de vermindering van het afval, in ieder geval het organische afval, zodanig zal zijn dat wij de activiteit zullen moeten omvormen, en wij denken aan omvorming tot een biomassaverbrandingsinstallatie, of iets anders.

Urbinat-project: project voor het opzetten van een welzijn-corridor, een project in samenwerking met verschillende steden (in het kader van een Europees programma)

Laetitia Boon van de dienst Klimaat van de dienst Stadsontwikkeling van de stad kwam voor de 2^e keer naar de vergadering. Het doel van het Urbinat-project is na te denken over een gebied (hier NOH) om te zien hoe de leefbaarheid en de openbare ruimte kunnen worden verbeterd en hoe de doorstroming tussen de deelgemeenten kan worden bevorderd.

Laetitia presenteerde de stand van haar werkzaamheden. Na een diagnose van de middelen en de uitdagingen van de wijk (waarbij de wijkraad tijdens een van zijn vergaderingen werd betrokken), en na verschillende raadplegingen van verenigingen en bewoners, maakt een synthese (die aan Europa zal worden voorgelegd) het mogelijk het idee te identificeren om een "groene corridor" (een groene corridor of welzijn-corridor) te versterken van de Val Maria naar de zone van het Van Praet-punt. Het idee is het verkeer in een groenere omgeving aan te moedigen dat de groene ruimten met elkaar verbindt en de zichtbaarheid of de continuïteit van deze ruimten markeert. Er is ook een reflectie om de continuïteit van de biodiversiteit in de andere richting te versterken, namelijk de horizontale richting naar Jette - Laken.

Deze werkzaamheden hebben het ook mogelijk gemaakt om de projecten van de Stad in NOH-Mutsaard te inventariseren en zo mogelijk samenhang te brengen tussen deze projecten, of ze tenminste samen te

⁴ Positive Energy District" project



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30
bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be

voegen om de complementariteit ervan te begrijpen. Het komende werk is dus de overgang naar de uitvoering van de projecten door de diensten van de stad.

De presentatie van vandaag is bedoeld om de raadsleden te laten zien hoe de Stad het gebied beheert en hoe wij plannen maken voor de toekomst van de wijk.

In deze globale visie probeert het Urbinat-project de afzonderlijke projecten met elkaar te verbinden en concreet de lacunes tussen de verschillende belichte projecten van de Stad op te vullen. De nadruk ligt op het versterken van de samenhang tussen de wijken, bijvoorbeeld met het Koning Albert blok, de stadsboerderij, de Schapenweg en zijn erfgoed. Tot de projecten van de Stad die in deze gestructureerde visie zijn samengebracht, behoren de masterplannen "Van Praet - Zir4" en "Korte Groenweg", de heraanleg van het Meudonpark, het wijkcontract Versailles, de toekomstige tramlijn 10, de aanpak van Openruimte van Vlaanderen, het gemeentelijk plan voor duurzame ontwikkeling. Het integreert ook projecten uit het klimaatplan op het gebied van energie, mobiliteit en waterbeheer.

Bij deze ontwikkeling wordt rekening gehouden met drie principes: watergebruik, steun van de gemeenschap en mensen laten groeien in de natuur.

Opmerkingen van de wijkraad:

- Moeten we er niet voor zorgen dat de straat naar Grimbergen wordt opengesteld, zodat de wijk ook met Vlaanderen wordt verbonden? Het gaat er ook om de verbinding voor de stadsboerderij te kunnen openen.
- Waarom geen video's maken om deze complexe inhoud over te brengen?
- Bij de ontwikkeling van het zogenaamde pad « du pendu », mag niet te veel worden ontwikkeld om het wilde en natuurlijke karakter ervan te behouden; de fout die is gemaakt in het Kraatveld, waar de ontwikkeling van de paden de bosrijke omgeving van het gebied heeft aangetast, moet worden vermeden; ook moet rekening worden gehouden met dieren zoals vleermuizen.
- Het Koning Albert blok moet niet worden omgevormd tot een park en in zijn natuurlijke staat worden gelaten. Natuurlijk is er ook het probleem van sluikstorten dat moet worden beheerd. *Aangezien dit project zal worden uitgevoerd met een van de projecten van de burgerbegroting van NOH-Mutsaard ("Verbetering van de toegankelijkheid van de groene ruimten binnen het blok"), kan de uitvoering van het ontwerp gebeuren met de geïnteresseerde leden van de wijkraad.*
- Aangezien dit een Europees project is, waarbij verschillende steden hun praktijken en oplossingen uitwisselen, is de stad Siena een stad die dicht bij Brussel ligt, met name wat haar dichtheid betreft. Het zou interessant zijn meer te weten te komen over haar ervaringen om er inspiratie uit te putten.



Praktische informatie

Wegens tijdgebrek heeft de wijkraad de vorige vergadering over mobiliteit niet kunnen nabespreken. Dit punt werd uitgesteld tot de volgende vergadering.

Data van de volgende vergaderingen:

- 24/04: videoconferentie over het masterplan vóór de 'Field Office' vergadering op 26/04
- 13/05
- 01/07

Herinnering: opleiding over de werking van de gemeenten

- **Politieke structuur van België en de plaats/bevoegdheden van de gemeenten in de Belgische staat** Donderdag 20 april van 18.00 tot 20.30 uur **of** zaterdag 22 april van 9.30 tot 12.00 uur.
- **Werking van uw gemeente, de Stad Brussel** Donderdag 25 mei van 18u tot 20u30 **of** zaterdag 27 mei van 9u30 tot 12u.
- Inschrijven via brusselparticipatie@brucity.be



**CONSEIL DE QUARTIER NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD •
WIJKRAAD NEDER-OVER-HEEMBEEK/MUTSAARD**

Bruxelles Participation • Brussel Participatie
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 30
bruxellesparticipation@brucity.be • brusselparticipatie@brucity.be
www.bruxelles.be • www.brussel.be